

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
GKm 121/19

Otwock, dnia 19-05-2022

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA10/00011621/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-06-2022r. o godz.12:20** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 05-480 Karczew, Glinki, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00011621/5** należącej do dłużnika: Magdalena Borzęcka

Przedmiot licytacji stanowi nieruchomość gruntowa składająca się z trzech działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni **14 900 m²**:

- **nr 390** o powierzchni **500 m²** położonej w miejscowości Glinki, obręb 0003, gmina Karczew.
- **nr 635** o powierzchni **4200 m²** położonej w miejscowości Glinki, obręb 0003, gmina Karczew.
- **nr 496** o powierzchni **10200 m²** położonej w miejscowości Glinki, obręb 0003, gmina Karczew.

Działki ew. 390, 635, 496 o łącznej powierzchni 14900 m² są niezabudowane, niezagospodarowane i stanowią nieużytki, tereny łąk. Działki są położone w różnych miejscach, nie są połączone ze sobą.

1. nieruchomość gruntowa **dz.ew 390** o powierzchni **500 m²** położona w miejscowości Glinki, obręb 0003 w gminie Karczew. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią łąki niezabudowane oraz rzeka Wisła. Działka położona jest po stronie zalewowej wału przeciwpowodziowego rzeki Wisła. Po drugiej stronie wału znajdują się tereny rolne oraz zabudowania mieszkalno-gospodarcze. Działka jest bez możliwości zabudowy gdyż stanowi teren zalewowy rzeki. Działka obecnie porośnięta trawami oraz drzewami. Dojazd możliwy z wału przeciwpowodziowego który w tym miejscu stanowi dz.ew. 906, użytek tereny różne. Władanie Skarb Państwa. Teren działki pochyły, nieogrodzony. Kształt działki zbliżony do trapezu o wymiarach ok. 30 m długości oraz 20 m szerokości. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej.

2. nieruchomość gruntowa **dz.ew. 635** o powierzchni **4200 m²** położona jest w miejscowości Glinki, obręb 0003 w gminie Karczew. Działka stanowi łąkę. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne – sady oraz łąki niezabudowane. W bliskiej sąsiedztwie również zabudowa mieszkaniowo gospodarcza rolnicza. Dojazd do działki z nieutwardzonej drogi gminnej o nawierzchni częściowo szutrowej, częściowo droga polna, dz.ew. 944/3, droga jest we władaniu gminy Karczew – użytek dr. Dz.ew 635 posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości 8 m i długości 520 m. Działka stanowi łąkę, część działki stanowi część stawu. Teren działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej - energii elektrycznej oraz wodociągu miejskiego. Przez działkę przebiega napowietrzna linia

energetyczna średniego napięcia.

3. nieruchomość gruntowa **dz.ew. 496** o powierzchni **10200 m2** położona jest w miejscowości Glinki, obręb 0003 w gminie Karczew. Działka stanowi łąkę, działka jest również częściowo zadrzewiona. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne łąki niezabudowane, mały jeziorko stare dorzecza Wisły. W dalszej odległości zabudowania gospodarcze oraz mieszkalne. Działka nie posiada dojazdu z drogi publicznej. Dojście możliwe poprzez inne działki prywatne. Dz.ew. 496 posiada kształt wydłużonego trapezu o szerokości 55 m i długości ok 187 m. Działka stanowi łąkę. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej

Suma oszacowania trzech nieruchomości gruntowych stanowiących działki opisaną w Księdze Wieczystej KW WA 1 O/00011621/5 ew. o nr **nr 390** o powierzchni **500 m2** położonej w miejscowości Glinki, obręb 0003, gmina Karczew, **nr 635** o powierzchni **4200 m2** położonej w miejscowości Glinki, obręb 0003, gmina Karczew. - **nr 496** o powierzchni **10200 m2** położonej w miejscowości Glinki, obręb 0003, gmina Karczew wynosi **155 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **116 925,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 590,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354.

Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Uprasza się o wpłaty wadium w dniach 23.06.2022 r. oraz 24.06.2022 r.

Suma oszacowania poszczególnych działek przedstawia się następująco:

- **nr 390** o powierzchni **500 m2** położonej w miejscowości Glinki, obręb 0003, gmina Karczew.- **5300 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3975 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **530,00zł**.

- **nr 635** o powierzchni **4200 m2** położonej w miejscowości Glinki, obręb 0003, gmina Karczew- **60 400,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **45 300 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6040,00zł**.

- **nr 496** o powierzchni **10200 m2** położonej w miejscowości Glinki, obręb 0003, gmina Karczew - **90 200,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **67 650 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9020,00zł**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt I Co 152/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy
Kamil Gospodarczyk



Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

04

