

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Marcin Żydak Kancelaria  
Komornicza nr XIII w Wołominie**

Kancelaria Komornicza 05-200 Wołomin, ul. Wiejska 9/26

tel.: 22 188 11 37, fax: 22 773 93 68, www.wolomin-komornik.pl, email: kancelaria@wolomin-komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie 17102010260000180201793181**

Sygn. akt Km 2615/16

Wołomin, dnia 2022-06-03

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Marcin Żydak Kancelaria Komornicza nr XIII w Wołominie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **04-08-2022 r. o godz. 14:00 w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Otwocku** w sali nr: 1 odbędzie się

### **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości - lokalu mieszkalnego, położonej w miejscowości **WOŁOMIN**, przy **ul. LIPIŃSKIEJ 77T/52** stanowiącej własność dłużnika **MAKAREWICZ JOLANTA**, posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr **WA1W/00105108/5** w Sądzie Rejonowym w Wołominie. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **294 700,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **221 025,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **29 470,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w formie bezgotówkowej, na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Marcina Żydaka o nr: **17 1020 1026 0000 1802 0179 3181 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku w Warszawie** lub w formie gotówkowej w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Natomiast zwrot wadium będzie dokonywany przelewem na rachunek bankowy wpłacającego podany w piśmie skierowanym do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Marcina Żydak.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji zaś operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy*

*Klaudia Gościniac-Kopaniarz*

*Komornik Sądowy*

*Marcin Żydak*

