

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka  
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8  
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl  
www.komornikotwock.pl  
Km 452/15

Otwock, dnia 06-06-2022

Sąd Rejonowy w Otwocku  
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2  
05-400 Otwock

<<ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA10/00068376/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-07-2022r. o godz.14:15** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Tomasz Wicik położonej: 05-340 Kołbiel, Gadka, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00068376/6**.

Przedmiot licytacji stanowi dz. ew. nr 304/2 działka położona jest w miejscowości Gadka, gmina Kołbiel, pow. otwocki, woj. mazowieckie. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega droga krajowa nr S17 stanowiąca trasę Warszawa-Lublin. W odległości około 2 km na północ przebiega droga krajowa nr 50 łącząca Mińsk Mazowiecki z Sochaczewem, stanowiąca obwodnicę Warszawy dla samochodów ciężarowych. Nieruchomość położona jest pomiędzy ul. Lubelską stanowiącą dojazd do trasy S17, a drogą gminną ulicą Gościniec.

Odległość od siedziby gminy Kołbiel wynosi ok 2 km, do Celestynowa- ok. 7 km, do Siennicy- ok. 10 km, do miasta powiatowego Otwocka – 17 km a do centrum Warszawy – 39 km. Odległości od Urzędu Gminy Kołbiel wynosi ok 2 km. Dostęp do komunikacji publicznej głównie w miejscowościach Kołbiel, Celestynów i Otwock. Najbliższe przystanki na drodze krajowej S17. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z obu stron zarówno od strony ul. Lubelskiej – własność Skarb Państwa – droga utwardzona asfaltowa jak również drogi ul. Gościniec dz.ew. 676/8 – droga szutrowa nieutwardzona szutrowa.

Nieruchomość zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka objęta jest jednostką rejestrową G.34 i stanowi grunty orne RIVa, RIVb, RV.

W księdze wieczystej WA10/00068376/6 wpisana jest również dz.ew. 304/1 o pow. 239 m<sup>2</sup>, jednakże nie stanowi ona przedmiotu czynności opisu, gdyż jest własnością Skarbu Państwa.

Działka na podstawie decyzji 13/II/2018 została wydzielona pod budowę drogi ekspresowej S17 i stanowi część tej drogi.

Działka ma kształt nieregularny zbliżony do wydłużonego wielokąta o wym. 15 m szerokości (w części węższej) i 28 m szerokości (w części szerszej) oraz od 146 m do 365 m długości, działka jest nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi ul. Lubuskiej asfaltowej jak i drogi gminnej o nawierzchni nieutwardzonej stanowiącej dz.ew. nr 676/8 (ul. Gościniec), dojazd możliwy z obu stron. Działka stanowi grunty orne. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka nie posiada przyłączy do mediów. Przy drodze znajduje się linia energetyczna oraz wodociąg.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **132 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **99 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 200,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:  
**PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 .**

Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **05.07.2022 r.** oraz **06.07.2022 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 390/17**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

*Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.*

Na zlecenie Komornika  
Sądowego

Asesor Komorniczy  
Kamil Gospodarczyk



Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka