

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 168/17

Otwock, dnia 09-06-2022

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00060253/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-08-2022r. o godz. 14:30** w Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku 05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2, Otwock odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Przemysław Łada położonej: 05-462 Wiązowna, Glinianka, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00060253/2**

Przedmiot licytacji stanowią nieruchomości administracyjnie położone w miejscowości Glinianka i stanowią fizycznie część drogi wewnętrznej dojazdowej ul. Tęczową łączącą się prostopadle z ulicą Wawrzyniecką na terenie gminy Wiązowna, powiat otwocki, województwo mazowieckie. Odległość do miejscowości gminnej Wiązowna wynosi 8,5 km, do miasta powiatowego Otwock – 10 km, do granic Warszawy – 15 km. Odległość od Urzędu Gminy gm. Wiązowna wynosi 9 km. Najbliższe przystanki komunikacji publicznej w miejscowości Glinianka, przy ul. Napoleona, a także zlokalizowane przy szosie Lubelskiej stanowiącej krajową 17. Położenie na tle gminy Wiązowna uznano jako niekorzystne z uwagi na położenie przy samej granicy gminy z powiatem mińskim. Przedmiot opisu stanowi część działki drogowej, który jest nie posiada nawierzchni utwardzonej. Całość ulicy Tęczowej stanowią dz.ew. nr 50/17, 50/22, 50/31, 50/37 i 50/43 zapewniającej dojazd do nieruchomości stanowiących działki budowlalne.

Przedmiotowe działki o nr ew. 50/31, 50/37 i 50/43 posiadają łączną powierzchnię 1080 m². Działki stanowią trzy odcinki drogi wewnętrznej dojazdowej złączone ze sobą.

Przedmiotem wyceny objęte są dz.ew. nr 50/31, 50/37 i 50/43:

- dz.ew. nr 50/31 o pow. 391 m² posiada kształt wydłużonego prostokąta o wym.8 m szerokości oraz 49 m długości. Nieruchomość zgodnie z wypisem z rejestru stanowi grunty orne.
- dz.ew. nr 50/37 o pow. 383 m² posiada kształt wydłużonego prostokąta również o 8 m szerokości oraz 48 m długości. Nieruchomość zgodnie z wypisem stanowi łąki trwałe.
- dz.ew. nr 50/43 o pow. 306 m² posiada kształt wydłużonego wielokąta o szerokości od 8m do 13 m w końcowej części nieruchomości o długości 36m. Nieruchomość zgodnie z wypisem z rejestru stanowi grunty orne. Działki ew. 50/31, 50/37 i 50/43 stanowią prywatną wewnętrzną drogę dojazdową (część odcinka drogowego ul. Tęczowej) do działek budowlanych - 50/29, 50/30, 50/33, 50/34, 50/35, 50/36, 50/39, 50/40, 50/41, 50/42, 50/46, 50/45, 50/44 i 50/40. W działce drogowej stanowiącej część drogi wewnętrznej ul. Tęczowej poprowadzone media takie jak energia elektryczna, sieć wodociągowa. Brak sieci gazowej i kanalizacyjnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią niezabudowane grunty łąkowe a także nowopowstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna m.in. na dz.ew. nr 50/39, 50/46, 50/34.

W działce drogowej stanowiącej część drogi wewnętrznej ul. Tęczowej poprowadzone media takie jak energia elektryczna, sieć wodociągowa. Brak sieci gazowej i kanalizacyjnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią niezabudowane grunty łąkowe a także nowopowstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna m.in. na dz.ew. nr 50/39, 50/46, 50/34.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **23 792,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **17 844,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 379,20zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 .

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Uprasza się o wpłaty wadium w dniach 16.08.2022 r. oraz 17.08.2022 r.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 pok. Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 5/18**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy



Komornik Sądowy