



Dnia 21 lipca 2022 rok.

**Dyrektor  
Sądu Rejonowego w Otwocku**

Dyr. 26-53/22

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**Sąd Rejonowy w Otwocku na podstawie Regulaminu udzielania zamówień wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zaprasza do udziału w rozpoznaniu cenowym i złożeniu Oferty w sprawie wykonania: remontu 5 pomieszczeń obejmujących 4 pokoje biurowe oraz pomieszczenie przeznaczone na aneks kuchenny oraz przebudowa 3 pomieszczeń obejmujących obecne pomieszczenia gabinetu Prezesa Sądu, Dyrektora oraz sekretariatu i korytarza**

**1. Ofertę należy złożyć:**

- 1) w jednej zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego;
- 2) e-mailem na adres: [administracja@otwock.sr.gov.pl](mailto:administracja@otwock.sr.gov.pl)

Na kopercie / w e-mailu należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „Oferta na wykonanie remontu pokoi biurowych zlokalizowanych na I piętrze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2”.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

- A.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu czterech pokoi biurowych oraz pomieszczenia przeznaczonego na aneks kuchenny** zlokalizowanych na I piętrze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku. Pomieszczenia objęte remontem znajdują się w południowo – zachodnim narożniku skrzydła równoległego do ul. Armii Krajowej. Pomieszczenia dostępne są z jednego korytarza Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych remontem wynosi 54,24m<sup>2</sup>, kubatura 139,94 m<sup>3</sup>, wysokość 2,58 m.

Zakres robót obejmuje prace remontowe w pomieszczeniach biurowych polegające na:

- malowaniu pomieszczeń
- wymianie źródeł światła na nastropowe oprawy LED 60x60 cm z mleczną szybą, obudowa w kolorze białym
- wymianie wykładziny dywanowej

Zakres robót dot. adaptacji pomieszczenia na aneks kuchenny, polegająca na:

- demontażu kabin wc oraz drzwi pomiędzy kabinami a przedsionkiem
- demontażu obudowy pionu kanalizacyjnego
- demontażu istniejącej ceramiki sanitarnej
- demontażu i zaślepieniu poziomów kanalizacyjnych do wc i umywalki oraz wodnych do umywalki
- skuciu ceramicznej okładziny ściennej i posadzkowej
- wykonaniu poziomów kanalizacyjnych z podłączeniem do projektowanego zlewu i zmywarki

- 
- podłączeniu wody zimnej do istniejącego zaworu
  - wykonaniu nowej obudowy pionów kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych na metalowym ruszcie systemowym, ze wzmocnieniem systemowym z płyty OSB w miejscu montażu szafek kuchennych wiszących
  - wykonaniu obudowy wnęk podokiennych w pomieszczeniu aneksu kuchennego
  - wykonaniu nowej instalacji elektrycznej podtynkowej
  - wykonaniu gładzi gipsowych
  - wykonaniu posadzki z płytek gresowych
  - zabudowaniu płytą gipsowo-kartonową 1 otworu okiennego
  - przeniesieniu istniejącego grzejnika do zabudowanej wnęki okiennej
  - wymianie 2 parapetów na parapety z konglomeratu gr 2 cm
  - wykonaniu przebudowy/ demontażu poziomów wody i kanalizacji z przyłączami do projektowanego zlewu i zmywarki
  - malowaniu pomieszczenia
  - montażu nowych opraw oświetleniowych typu LED (plafony nastropowe w kolorze białym, średnica około 40 cm)
  - wykonanie zabudowy pionów instalacji elektrycznej drzwiami przesuwными w systemie szafowym.

Wszystkie wymiary oraz stan faktyczny pomieszczeń objętych opracowaniem należy sprawdzić na budowie .

Ewentualne rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a zawartością niniejszego opracowania oraz wszelkie niejasności należy niezwłocznie zgłosić Projektantowi w celu wyjaśnienia. Uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia jest Szczegółowy zakres prac dla zadania „Projekt remontu pomieszczeń biurowych” , stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia.

**B. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa trzech pomieszczeń znajdujących się na I piętrze budynku w południowo – zachodnim narożniku skrzydła równoległego do ul. Armii Krajowej. Przebudowywane pomieszczenia będą użytkowane jako pomieszczenia biurowe tj. sekretariat, gabinet prezesa i gabinet dyrektora.** Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych remontem wynosi 46,92m<sup>2</sup>, kubatura 121,05 m<sup>3</sup>, wysokość 2,58 m.

Zakres robót obejmuje prace związane z przebudową pomieszczeń sekretariatu z przylegającym do niego korytarzem, gabinetu dyrektora i gabinetu prezesa polegające na:

- rozbiórce fragmentu ściany konstrukcyjnej pomiędzy korytarzem przy sekretariacie a pomieszczeniem sekretariatu
- rozbiórce ściany o konstrukcji szkieletowej pomiędzy obecnym gabinetem dyrektora a korytarzem przy sekretariacie
- demontażu ścianki przeszklonej o konstrukcji aluminiowej pomiędzy pomieszczeniem korytarza przy sekretariacie a korytarzem głównym
- Wykonanie 2 ścianek szkieletowych na konstrukcji systemowej z wypełnieniem wełną mineralną i obudową z płyt gipsowo-kartonowych - pomiędzy gabinetem dyrektora a sekretariatem i pomiędzy sekretariatem a korytarzem głównym
- montaż 3 szt. drzwi wewnętrznych o konstrukcji drewnianej w okleinie drewnopodobnej

- 
- wymianie parapetów okiennych wewnętrznych z lastrico na parapety z konglomeratu gr. 2 cm
  - naprawę tynków i wykonanie gładzi gipsowej
  - malowanie pomieszczeń
  - demontaż wykładziny dywanowej w pomieszczeniach gabinetów i sekretariatu
  - demontaż posadzki z płytek gresowych w korytarzu przy sekretariacie i wykonanie wylewki samopoziomującej pod nową wykładzinę dywanową
  - wymianę instalacji elektrycznej i LAN oraz opraw oświetleniowych z poprowadzeniem kabli w listwach przyściennych lub w bruzdach ściennych (nie dotyczy gniazd dedykowanych) w ściany
  - przesunięcie klimatyzatora w pomieszczeniu sekretariatu
  - przesunięcie ekranu wideodomofonu w pobliże drzwi do korytarza.
  - montaż osłon grzejników

**Sąd Rejonowy w Otwocku w dniu 22 czerwca 2022 roku wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dot. przebudowy części pomieszczeń biurowych na I piętrze budynku. Na podstawie w/w wniosku Starosta Otwocku Decyzją Nr 789/2022 z dnia 12 lipca 2022 roku zatwierdził projekt architektoniczno - budowlany i udzielił pozwolenia na wykonanie niniejszych prac.**

Wszystkie wymiary oraz stan faktyczny pomieszczeń objętych opracowaniem należy sprawdzić na budowie .

Ewentualne rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a zawartością niniejszego opracowania oraz wszelkie niejasności należy niezwłocznie zgłosić Projektantowi w celu wyjaśnienia. Uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia jest Szczegółowy zakres prac dla zadania „Projekt przebudowy pomieszczeń biurowych” , stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia

- 3. Przed przystąpieniem do zadania jest możliwość dokonania wizji lokalnej** po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Oddziału Administracyjnego Sądu Rejonowego w Otwocku, dostępnym pod numerem tel. 22 778 – 20 – 56 lub e-mail [administracja@otwock.sr.gov.pl](mailto:administracja@otwock.sr.gov.pl). Niezależnie od udziału lub braku udziału w wizji lokalnej Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z Ofertą Oświadczenia, o treści zgodnej z Załącznikiem nr 3 do niniejszego Zaproszenia
- 4. Kryteria oceny Ofert:** przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny 100 %
- 5. Termin realizacji zamówienia:**  
Od dnia 22 sierpnia 2022 roku do dnia 31 października 2022 roku
- 6. Termin i sposób złożenia ofert:**  
Oferty na załączonym do zaproszenia „Formularzu Oferty” - Załącznik nr 4, należy złożyć w terminie do dnia 3 sierpnia 2022 roku, do godz. 12:00. Do Oferty należy załączyć wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty.
- 7. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**  
Pani Irmina Miros, e-mail [administracja@otwock.sr.gov.pl](mailto:administracja@otwock.sr.gov.pl), tel. 22 778 – 20 – 56

---

## 8. Dodatkowe informacje:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji ceny lub innych warunków realizacji zamówienia z Oferentami, którzy złożyli najkorzystniejsze Oferty, o ile kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia jest niższa niż cena najkorzystniejszej Oferty. Ostateczna decyzja o podjęciu negocjacji w danym zakresie należy do Zamawiającego.
- 2) Zamawiający dokona wyboru Oferty Wykonawcy, w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny Ofert oraz ewentualnych negocjacji.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania oraz zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Wykonawcy, bez podania przyczyny. Wykonawcy, których Oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu złożenia swojej Oferty cenowej. Zamawiający nie dokonuje zwrotu jakichkolwiek należności z tytułu kosztów sporządzenia Oferty.
- 4) Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej w związku z rozstrzygnięciem postępowania przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo, że przypadku gdy nie można będzie dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone Oferty przedstawiają taki sam bilans cenowy Ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego Ofert dodatkowych.
- 6) Niniejsze Zaproszenie do składania Ofert nie stanowi zobowiązania Sądu Rejonowego w Otwocku do zlecenia zamówienia, w tym do zawarcia umowy.
- 7) Niniejsze Zaproszenie do składania Ofert uzupełnia klauzula informacyjna RODO według wzoru obowiązującego u Zamawiającego – **Załącznik nr 5.**
9. **Umowa:** Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa według stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszego Zaproszenia.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres prac dla zadania *Projekt remontu pomieszczeń biurowych*
2. Załącznik nr 2 – Szczegółowy zakres prac dla zadania *Projekt przebudowy pomieszczeń biurowych*
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o wizji lokalnej
4. Załącznik nr 4 Formularz ofertowy
5. Załącznik nr 5 - Klauzula Informacyjna RODO
6. Załącznik nr 6 - Wzór Formularza Oferty;