

---

## PRZEDMIAR

---

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń biurowych Sąd Okręgowy w Otwocku  
ADRES INWESTYCJI : ul. Armii Krajowej 2 Otwock  
INWESTOR : Sąd Rejonowy w Otwocku  
ADRES INWESTORA : ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock  
BRANŻA : Budowlana  
DATA OPRACOWANIA : 24.05.2022

---

DZIAŁY KOSZTORYSU

PRZEDMIAR - REMONT POMIESZCZEŃ - Prace budowlane.prd

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>Prace budowlane</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Prace budowlane</b>					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 48,08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,080</b>
2	ZKNR C-2 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską 14,65+8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22,650	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,650</b>
3	ZKNR C-2 0502-03	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - stare powłoki malarskie 213,09	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	213,090	
				<b>RAZEM</b>	<b>213,090</b>
4	ZKNR C-2 0901-01	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie 0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,000</b>
5	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem 235,75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	235,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>235,750</b>
6	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone 14,65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14,650	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,650</b>
7	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone 8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
8	KNR-W 9 0310-06 analogia	Demontaż listew przypodłogowych 56	m m	56,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,000</b>
9	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 48,08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,080</b>
10	ZKNR C-2 0602-01	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie poz.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,080</b>
11	ZKNR C-2 0603-04	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego poz.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,080</b>
12	KNR-W 2-02 1124-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe układane bez kleju poz.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,080</b>
13	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile poz.8	m m	56,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,000</b>
14	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1,2	m m	1,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,200</b>
15	NNRNKB 202 2143-03	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 40 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym poz.14	m m	1,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,200</b>
16	KNR-W 4-01 0707-05 analogia	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na stykach murów z podokiennikami poz.14	m m	1,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,200</b>
17	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem 8	kpl. kpl.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
18	KNR-W 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2) 10	kpl. kpl.	10,000	

## PRZEDMIAR

PRZEDMIAR - REMONT POMIESZCZEŃ - Prace budowlane.prd

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
19	KNR-W 5-08 0511-19 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw LED - przykręcanych poz.17	kpl. kpl.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
20	KNR-W 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 2	kpl. kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
21	KNR-W 5-08 0504-07	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED przykręcanych 2	kpl. kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
22	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 2	kpl. kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
23	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 1	kpl. kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
24	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 3	szt. szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
25	KNR-W 4-01 0346-06 analogia	Rozebranie ścianek WC, obudowy pionów instalacyjnych (2,05+1,15+1,4)*2,58-0,8*2,03*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,620	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,620</b>
26	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm 2	szt. szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
27	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm 1	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
28	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych 12	m m	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
29	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
30	ZKNR C-2 0602-02 9914	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez frezowanie - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
31	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej 34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,000</b>
32	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 2	podej. podej.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
33	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 4	m m	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
34	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 3	szt. szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
35	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 7	m m	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
36	KNR-W 2-15 0130-01	Zawory kątowe do podłączenia armatury 3	szt. szt.	3,000	

## PRZEDMIAR

PRZEDMIAR - REMONT POMIESZCZEŃ - Prace budowlane.prd

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
37	KNR AT-43 0307-01	Ściany obudowy szybów instalacyjnych i windowych z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na podwójnych profilach UW 50 z pokryciem jednostronnym (system 3.50.15) 2,58*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,160</b>
38	KNR AT-43 0104-01 z.o. 4.1.	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym (system 3.22.00) Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. 0,6*2*1,44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,728	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,728</b>
39	KNR AT-43 0104-01 z.o. 4.1.	Obudowy grzejników 0,6*0,87	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,522	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,522</b>
40	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 20	m m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
41	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton 20	m m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
42	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 20	m m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
43	KNR-W 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle 12	szt. szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
44	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę 5	szt. szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
45	KNR-W 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm <sup>2</sup> mocowanych na zaprawę 7	szt. szt.	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
46	KNR-W 5-08 0306-17	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych instalacyjnych uniwersalnych do 2.5 mm <sup>2</sup> (bezsrubowo) - przewód kabelkowy do 2.5 mm <sup>2</sup> (3 wyloty) 7	szt. szt.	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
47	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 1	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
48	KNR-W 5-08 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm <sup>2</sup> końcowych 4	szt. szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
49	ZKNR C-2 0502-03	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - stare powłoki malarskie 40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>
50	NNRNKB 202 2012-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m <sup>2</sup> 34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,000</b>
51	NNRNKB 202 2014-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. do 5 m <sup>2</sup> 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
52	KNR AT-23 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie jastrychów anhydrytowych 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
53	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>

## PRZEDMIAR

PRZEDMIAR - REMONT POMIESZCZEŃ - Prace budowlane.prd

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe Krotność = 2 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
55	KNR W-01 0201-01	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 3 mm 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
56	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
57	KNR AT-23 0216-06	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm 4	m m	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
58	KNR AT-23 0218-02	Listwy zakończeniowe obsadzone w cienkowarstwowej zaprawie klejowej 4	m m	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
59	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego 1	kpl. kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
60	KNR-W 4-02 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm 2	szt. szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
61	KNR-W 4-02 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm 4	m m	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
62	KNR-W 2-15 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach 4	m m	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
63	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm 1	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
64	KNR-W 2-15 0428-01	Rury stalowe przyłączne o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, konwektorów, nagrzewnic o połączeniu spawanym 1	kpl. kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
65	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
66	KNR-W 2-15 0412-06	Zawory odpowietrzające do grzejnika o śr. 6 mm 1	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
67	KNR-W 2-15 0142-03 analogia	Drzwiczki rewizyjne 1	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
68	kalk. własna	Obudowa pionów instalacyjnych w systemie szafowym 1	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.III 2000
2	HENKEL wyd.I 2008
3	KOPRIN wyd.I 2002
4	WACETOB 2000
5	WACETOB wyd.V 2003
6	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
7	WACETOB wyd.I 1997
8	WACETOB wyd.III 2003
9	WACETOB wyd.I 1998

OPISY PODSTAWY WYCENY

PRZEDMIAR - REMONT POMIESZCZEŃ - Prace budowlane.prd

Lp.	Wydawnictwo
10	ATHENASOFT wyd.I 2011 + AT-43a 2014
11	ORGBUD 1989,biuletyny do 9 1996
12	ATHENASOFT wyd.I 2007
13	Saint-Gobain wyd.I 2013