
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pomieszczeń biurowych Sąd Okręgowy w Otwocku
ADRES INWESTYCJI : ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock
INWESTOR : Sąd Rejonowy w Otwocku
ADRES INWESTORA : ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock
BRANŻA : Budowlana
DATA OPRACOWANIA : 24.05.2022

DZIAŁY KOSZTORYSU

PRZEDMIAR PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH - Prace budowlane.PRD

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Prace budowlane			

PRZEDMIAR
PRZEDMIAR PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH - Prace budowlane.PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Prace budowlane					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		47	m ²	47,000	
				RAZEM	47,000
2	ZKNR C-2 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m ²		
		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
3	KNR AT-43 0301-01 analogia de- montaż	Rozbiórka obudowy instalacji i zabudowy sufitu	m ²		
		(3,41+1,05+0,6+0,45)*2*0,6+4,5	m ²	11,112	
				RAZEM	11,112
4	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		2,56*2,58*0,25	m ³	1,651	
				RAZEM	1,651
5	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
		(1,05+0,6+0,45)*2,58-2,05*0,8	m ²	3,778	
				RAZEM	3,778
6	KNR-W 2-02 1040-05 demontaż	Rozebranie ścianki przeszklone	m ²		
		(1,05+0,6+0,45)*2,58	m ²	5,418	
				RAZEM	5,418
7	KNR-W 4-01 0334-06	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		0,5	m	0,500	
				RAZEM	0,500
8	KNR AT-44 0301-01	Nadproża KONBET typu "L"	m belki		
		2,56+0,5	m belki	3,060	
				RAZEM	3,060
9	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		5*1,07+1,59	m	6,940	
				RAZEM	6,940
10	NNRNKB 202 2143-03	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 40 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		poz.9	m	6,940	
				RAZEM	6,940
11	KNR-W 4-01 0707-05 analogia	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na stykach murów z podokiennikami	m		
		poz.9	m	6,940	
				RAZEM	6,940
12	KNR AT-43 0110-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na podwójnej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m ²		
		(system 3.41.01)	m ²	3,778	
		poz.5		RAZEM	3,778
13	KNR AT-43 0110-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na podwójnej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m ²		
		(system 3.41.01) EI 30	m ²	3,778	
		poz.5		RAZEM	3,778
14	KNR AT-12 0109-05	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA	m ²		
		2*0,8*2,05	m ²	3,280	
				RAZEM	3,280
15	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
		2,05*0,8	m ²	1,640	
				RAZEM	1,640
16	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		2,05*0,8	m ²	1,640	
				RAZEM	1,640
17	KNR AT-43 0104-01 z o. 4.1.	Obudowy grzejników	m ²		

PRZEDMIAR
PRZEDMIAR PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH - Prace budowlane.PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,07*0,72*3	m ²	2,311	
				RAZEM	2,311
18	KNR AT-32 0206-01	Ręczne przygotowanie podłoża poz.19	m ² m ²	 4,900	
				RAZEM	4,900
19	KNR AT-32 0201-07 analogia	Wyprawy tynkarskie wykonywane na słupach sposobem ręcznym; mieszanka gipsowa, tynki gładzone grubości 10 mm (2,05*2+0,8)*1	m ² m ²	 4,900	
				RAZEM	4,900
20	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 2	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR W-01 0201-01	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 3 mm 2	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNNR-W 9 0310-06 analogia	Demontaż listew przypodłogowych 16	m m	 16,000	
				RAZEM	16,000
23	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 5,53	m ² m ²	 5,530	
				RAZEM	5,530
24	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych poz.25-poz.23	m ² m ²	 41,470	
				RAZEM	41,470
25	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża 47	m ² m ²	 47,000	
				RAZEM	47,000
26	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe Krotność = 2 poz.25	m ² m ²	 47,000	
				RAZEM	47,000
27	ZKNR C-2 0602-01	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie poz.25	m ² m ²	 47,000	
				RAZEM	47,000
28	ZKNR C-2 0603-04	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego poz.25	m ² m ²	 47,000	
				RAZEM	47,000
29	KNR-W 2-02 1124-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe układane bez kleju poz.25	m ² m ²	 47,000	
				RAZEM	47,000
30	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile 16	m m	 16,000	
				RAZEM	16,000
31	KNR AT-43 0301-01	Zabudowa instalacji poz.4	m ² m ²	 1,651	
				RAZEM	1,651
32	ZKNR C-2 0502-03	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - stare powłoki malarskie 153	m ² m ²	 153,000	
				RAZEM	153,000
33	ZKNR C-2 0901-01	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie poz.32	m ² m ²	 153,000	
				RAZEM	153,000
34	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem poz.32	m ² m ²	 153,000	
				RAZEM	153,000
35	KNNR-W 9 0210-04	Demontaż urządzeń łączności wewnętrznej przyzywowej (domofon) - aparat odbiorczy	szt.		

PRZEDMIAR
PRZEDMIAR PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH - Prace budowlane.PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNNR 5 0409-02	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNNR 5 0111-04	Kanał instalacyjny z PCW o szerokości podstawy do 130 mm - podłoże inne niż betonowe 18	m m	18,000	
				RAZEM	18,000
38	KNNR 5 0212-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych 70	m m	70,000	
				RAZEM	70,000
39	KNNR 5 0311-04	Osprzęt elektroinstalacyjny do listew i kanałów - puszka odgałęźna montowana na listwie elektroinstalacyjnej na podłożu innym niż beton 10	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
40	KNNR 5 0311-05	Osprzęt elektroinstalacyjny do listew i kanałów - puszka osprzętowa montowana w kanale instalacyjnym 10	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
41	KNNR 5 0301-13	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie - wykonanie otworów w płycie izolacyjnej 40	szt. szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
42	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² 10	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
43	KNR AT-10 0102-01	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel międzydziany do 8 mm 30	m kabla m kabla m kabla	30,000	
				RAZEM	30,000
44	KNR AT-10 0103-01	Dodatek za układanie kabla w korytach, kanałach i listwach 30	m kabla m kabla m kabla	30,000	
				RAZEM	30,000
45	KNR AT-10 0104-02	Montaż modułu RJ45 ekranowanego MMC na kablu 4-parowym 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
46	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem 8	kpl. kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
47	KNR-W 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2) 10	kpl. kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
48	KNR-W 5-08 0511-19 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw LED - przykręcanych poz.46	kpl. kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
49	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone 1,59*1,07*5	m ² m ²	8,507	
				RAZEM	8,507
50	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone 2,05*0,8*4	m ² m ²	6,560	
				RAZEM	6,560

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.III 2000
2	HENKEL wyd.I 2008
3	ATHENASOFT wyd.I 2011 + AT-43a 2014
4	WACETOB wyd.V 2003
5	ATHENASOFT wyd.I 2012

OPISY PODSTAWY WYCENY

PRZEDMIAR PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH - Prace budowlane.PRD

Lp.	Wydawnictwo
6	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
7	ATHENASOFT wyd.I 2003
8	ATHENASOFT wyd.I 2005
9	Saint-Gobain wyd.I 2013
10	WACETOB 2000
11	ATHENASOFT wyd.I 2007
12	KOPRIN wyd.I 2002
13	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
14	ATHENASOFT wyd.I 2014
15	WACETOB wyd.I 1997
16	WACETOB wyd.III 2003