

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Magdalena Grzędzielska  
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku  
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6  
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl  
www.otwockkomornik.pl  
Km 173/16

Otwock, dnia 26-10-2022  
P.T.  
Sąd Rejonowy w Otwocku  
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2  
05-400 Otwock

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01/12/2022r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w **sali nr 1**, odbędzie się pierwsza licytacja niezabudowanej nieruchomości gruntowej (tereny rolne odłogowane)położonej: 05-462 Wiązowna, Wiązowna Kościelna, ul. Duchnowska dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze **Wa1O/00041211/7** sstanowiącej własność Rafała Piontek w udziale 1/2 i Elżbiety Siemianowskiej w udziale 1/2. Nieruchomość składa się z działki ew. nr 26 o pow. 8800 m.kw.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wiązowna nr 107/LIX/2018 z dnia 28/08/2018r. nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 22.09. MN. Nieruchomość jest niezabudowana.

Infrastruktura techniczna- w ulicy energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. Gazociąg wysokiego ciśnienia. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Duchnowskiej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona , w części południowej i północnej zadrzewiona. Przez teren działki , w części południowej przebiega wodociąg, w południowo-zachodnim narożniku przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną po 40 m od osi przewodu i ze strefą ograniczonej zabudowy po 17,5 m od osi. Powierzchnia strefy ograniczonej zabudowy wynosi 1120 m.kw.

Suma oszacowania wynosi 1 359 424,00zł, zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 019 568,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **135 942,40zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** .Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie **95 10201127 0000 1702 0013 3751 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpisy protokołów oszacowania nieruchomości, operaty szacunkowe biegłego sądowego, wypisy z rejestru gruntów wraz z mapkami z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt I Co 365/19)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Asesor Komorniczy**

**Martyna Przepalkowska**



**Komornik Sądowy**

**Magdalena Grzędzińska**