

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl
www.otwockkomornik.pl
Km 173/16

Otwock, dnia 19-10-2022

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW Wa1O/00040676/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-11-2022r. o godz.09:15** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** niezabudowanej nieruchomości gruntowej (tereny rolne) położonej: 05-462 Wiązowna, Wiązowna Kościelna dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **Wa1O/00040676/7**, stanowiącej własność Rafała Piontek w udziale 1/2 i Elżbiety Siemianowskiej w udziale 1/2. Nieruchomość składa się z działek ew. nr 145/1, 145/2, 145/3, 145/4 i 145/5 o łącznej pow. 13 404 m.kw., w tym cztery działki budowlane i wewnętrzna droga dojazdowa:

- działka **145/1** o pow. 3187 m.kw, działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, nieogrodzona, bez przyłączy infrastruktury technicznej,działka krótszym bokiem przylega do ul. Modrzewiowej
- działka **145/2** o pow. 3187 m.kw, działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, w części zadrzewiona, nieogrodzona, bez przyłączy infrastruktury technicznej,działka dłuższym bokiem przylega do drogi wewnętrznej
- działka **145/3** o pow. 3107 m.kw działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, w znacznej części zadrzewiona, nieogrodzona, bez przyłączy infrastruktury technicznej,w części południowej rów melioracyjny,działka dłuższym bokiem przylega do drogi wewnętrznej
- działka **145/4** o pow. 3108 m.kw działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, w części zadrzewiona, nieogrodzona, bez przyłączy infrastruktury technicznej,w części północnej rów melioracyjny,działka dłuższym bokiem przylega do drogi wewnętrznej
- działka **145/5** o pow. 815 m.kw stanowi drogę wewnętrzną do działek 145/1, 145/2, 145/3 oraz 145/4, działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, w części zadrzewiona, nieogrodzona, bez przyłączy infrastruktury technicznej. Działka stanowi wschodnią część drogi wewnętrznej, łącznie z działką sąsiednią nr 144/5 tworzy drogę wewnętrzną o normatywnej szerokości. Droga nieurządzona.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do ul. Modrzewiowej - od dz. 145/1 oraz 145/5 (droga ogólnodostępna we władaniu Gminy) oraz dostęp poprzez ustanowioną służebność do drogi publicznej- ul. Kąckiej

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wiązowna nr 107/LIX/2018 z dnia 28/08/2018r. nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 22.09. MN

Brak infrastruktury technicznej, w zasięgu energia elektryczna, wodociąg.

W dziale I księgi wieczystej **Wa1O/00040676/7** wpisana jest **odpłatna**, ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów przez działkę nr ew. 146/1 objętej Księgą wieczystą Wa1O/00075058/3 na rzecz każdorazowego

właściciela działek nr ew. 145/1, 145/2, 145/3, 145/4, 145/5 zgodna z treścią par. 2 umowy z dnia 18/06/2013r. , rep. A nr 2933/2013

W dziale I księgi wieczystej Wa1O/00040676/7 wpisana jest **nieodpłatna**, ustanowiona na działce nr ew. 144/5 objętej Księga wieczystą Wa1O/00025263/8 służebność gruntowa polegająca na obciążeniu tej działki prawem przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej do działek nr ew. 145/1, 145/2, 145/3, 145/4, 145/5 zgodnie z treścią par. 3 oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej z dnia 14/11/2013r. Rep . 6363/2013

W dziale III księgi wieczystej Wa1O/00040676/7 wpisana jest nieodpłatna ustanowiona na działce nr ew. 145/5 służebność gruntowa polegająca na obciążeniu tej działki prawem przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej do działek nr ew. 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5 zgodnie z treścią par. 3 pkt 2 oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej z dnia 14/11/2013r. Rep . 6363/2013.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **1 379 320,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 034 490,00zł**,
Licytant przystępujący do przetargu winien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **137 932,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA O/XII w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpisy protokołów oszacowania nieruchomości, operaty szacunkowe biegłego sądowego, wypisy z rejestru gruntów wraz z mapkami z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt I Co 366/19)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Martyna Przepalkowska



Komornik Sądowy

Magdalena Grzędzińska