

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Angelika Durda  
Kancelaria Komornicza nr III w Otwocku  
05-400 Otwock M.E. Andriollego 68/p. I  
tel. (22) 612-67-97 e-mail: biuro@komornikdurda.pl  
adres ePUAP: /KS\_Angelika\_Durda/domyslna  
Km 344/20

#AD /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1O/00011740/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Angelika Durda, Kancelaria Komornicza nr III w Otwocku na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-02-2023r. o godz.10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy Armii Krajowej 2 w sali nr 3,

odbędzie się **pierwsza licytacja udziału** dłużnika Pawła Niksy wynoszącego **1/6** we własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 05-400 Otwock, ul. Michała Andriollego 18/3, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00011740/5** oraz we współwłasności zwanego z nim udziału wynoszącego 3892/77368, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr KW WA1O/00009872/2 będącego częściami wspólnymi nieruchomości gruntowej oraz częściami wspólnymi budynków.

Budynek, w którym znajduje się licytowany udział w nieruchomości znajduje się w centralnej strefie miasta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowo-mieszkalna i usługowa. Brak szczególnie niekorzystnych czynników środowiskowych. Budynek mieszkalny wielorodzinny został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w 1968 roku. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wody zimnej, kanalizacyjną, gazową, CO, domofonową.

Lokal, którego udział jest sprzedawany - położony na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Układ lokalu został zmieniony w stosunku do opisanego w księdze wieczystej. Początkowo istniejący jeden pokój został podzielony na dwa pokoje. Lokal jest wyposażony w balkon. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,15 m<sup>2</sup> (bez pomieszczeń przynależnych). Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy.

Suma oszacowania udziału w nieruchomości wynosi **36.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania udziału w nieruchomości i wynosi **27.000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3600,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BNP Paribas SA Centrala 02 1600 1127 1870 6927 2000 0001.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Angelika Durda*