

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 17/22

Otwock, dnia 05-12-2022

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA10/00046124/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-01-2023r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 05-340 Kolbiel, Podgórzno działek (niezabudowanych) ew **56/1, 114/1 i 270/2**, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00046124/5** należącej do dłużnika: Bożena Osica

Przedmiot licytacji stanowi nieruchomość gruntowa stanowiąca **dz.ew. 56/1** o pow. 3800 m², **dz.ew. 114/1** o pow. 5100 m², **dz.ew. 270/2** o pow. **19150 m²**. Wszystkie działki o łącznej powierzchni 28050 m² obręb 0017 Podgórzno, położona w miejscowości Podgórzno, gm. Kolbiel, pow. otwocki, woj. mazowieckie. Dz.ew. 56/1, 114/1 są położone w różnych miejscach, nie są ze sobą połączone. Dz.ew. 56/1, 114/1 i 270/2 stanowią tereny zadrzewione i zalesione, działki są niezabudowane. W księdze wieczystej wpisane są dodatkowo zabudowane budynkami mieszkalnymi dz.ew. 267/2 o pow. 1400 m² oraz dz.ew. 270/1 o pow. 4702 m², które nie stanowią przedmiotu licytacji.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr **WA10/00046124/5**, przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **56/1** wg ewidencji gruntów posiada powierzchnię 3800 m². Działka wg mapy satelitarnej ma kształt nieregularny zbliżony do wydłużonego trapezu prostokątnego o wym. od ok 1 m szerokości (w części najwęższej) i ok 26 m szerokości (w części najszerszej) oraz od ok 147 m do ok 200 długości, działka jest nieogrodzona i niezagospodarowana. Zgodnie z przybliżonym pomiarem satelitarnym na stronie <https://kolbiel.e-mapa.net/> działka posiada powierzchnię ok 4440 m² tj. powierzchnię większą od danych wskazanych w ewidencji gruntów o prawie 640 m². W wycenie przyjęto dane wskazane w dokumentach w ewidencji gruntów, która wynosi 3800 m².

Pozostałe działki **114/1** i **270/2** posiadają podobną powierzchnię wg uproszczonych pomiarów satelitarnych oraz powierzchni wskazanej w ewidencji gruntów tj. **dz.ew. 114/1** pow. 5100 m², **dz.ew. 270/2** powierzchnia 19150 m².

Dz.ew. 56/1

Działka niezabudowana o pow. 3800 m². Działka położona we wschodniej części gminy Kolbiel przy samej granicy z gminą Siennica, pow. miński. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej do dz.ew. nr 254 stanowiącej drogę gminną, będącą we władaniu gminy Kolbiel – droga jest nieutwardzona jednakże jest fizycznie wykonana i użytkowana. Z drugiej strony dz.ew. ma dostęp do dz.ew. nr 251 stanowiącej drogę gminną, będącą we władaniu gminy Kolbiel – droga jest nieutwardzona nie jest fizycznie wykonana i użytkowana, stanowi dukt leśny. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, łąki, a także pojedyncza zabudowa mieszkaniowa czy siedliskowa po drugiej stronie drogi. Ze względu na takie położenie nieruchomości na tle gminy Kolbiel w

procesie wyceny lokalizację i otoczenie nieruchomości uznano jako niekorzystne. Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 56/1 wg ewidencji gruntów posiada powierzchnię 3800 m². Działka wg mapy satelitarnej ma kształt nieregularny zbliżony do wydłużonego trapezu prostokątnego o wym. od ok 1 m szerokości (w części najwęższej) i ok 26 m szerokości (w części najszerszej) oraz od ok 147 m do ok 200 długości, działka jest nieogrodzona i niezagospodarowana. Zgodnie z przybliżonym pomiarem satelitarnym na stronie

<https://kolbiel.e-mapa.net/> działka posiada powierzchnię ok 4440 m², tj. powierzchnię większą od danych wskazanych w ewidencji gruntów o prawie 640 m². W wycenie przyjęto dane wskazane w dokumentach – w ewidencji gruntów, która wynosi 3800 m². Działka stanowi część lasu. Teren działki pochyły, działka stanowi część wzgórza porośniętego drzewami. Działka nie posiada przyłączy do mediów. Przy drodze dz.ew. 254 znajduje linia energetyczna.

Dz.ew. 114/1

Działka niezabudowana o pow. 5100 m². Działka położona we wschodniej części gminy Kołbiel przy samej granicy z gminą Siennica, pow. miński. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej do dz.ew. nr 251 stanowiącej drogę gminną, będącą we władaniu gminy Kołbiel – droga jest nieutwardzona nie jest fizycznie wykonana i użytkowana, stanowi dukt leśny. Z drugiej strony dz.ew. 114/1 przylega do rowu stanowiącego własność prywatną dz.ew. 252. Działka jest położona w pobliżu dz.ew. 56/1 jednakże działki rozdziela droga dz.ew. 251. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, łąki, a także pojedyncza zabudowa mieszkaniowa czy siedliskowa po drugiej stronie drogi odległość ok 100 m.

Ze względu na takie położenie nieruchomości na tle gminy Kołbiel w procesie wyceny lokalizację i otoczenie nieruchomości uznano jako niekorzystne. Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 114/1 wg ewidencji gruntów posiada powierzchnię 5100 m². Działka wg mapy satelitarnej ma kształt nieregularny zbliżony do wydłużonego trapezu prostokątnego o wym. od ok 1 m szerokości (w części najwęższej) i ok 24 m szerokości (w części najszerszej) oraz od ok 147 m do ok 220 długości, działka jest nieogrodzona i niezagospodarowana. Zgodnie z przybliżonym pomiarem satelitarnym na stronie

<https://kolbiel.e-mapa.net/> działka posiada powierzchnię ok 5100 m², tj. powierzchnię zbliżoną do danych wskazanych w ewidencji gruntów. W wycenie przyjęto dane wskazane w dokumentach – w ewidencji gruntów, która wynosi 5100 m². Działka stanowi część lasu. Teren działki lekko pochyły w części północno-wschodniej. Działka nie posiada przyłączy do mediów. W najbliższym otoczeniu brak infrastruktury technicznej.

Dz.ew. 270/2

Działka niezabudowana o pow. 19150 m². Działka położona we wschodniej części gminy Kołbiel przy samej granicy z gminą Siennica, pow. miński. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej do dz.ew. nr 275 stanowiącej drogę gminną, będącą we władaniu gminy Kołbiel – droga jest nieutwardzona szutrowa. Po drugiej stronie dz.ew. 275 znajduje się gmina Siennica. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, łąki, a także pojedyncza zabudowa mieszkaniowa czy siedliskowa. Ze względu na takie położenie nieruchomości na tle gminy Kołbiel w procesie wyceny lokalizację i otoczenie nieruchomości uznano jako niekorzystne. Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 270/2 wg ewidencji gruntów posiada powierzchnię 19150 m². Działka wg mapy satelitarnej ma kształt nieregularny zbliżony do wydłużonego trapezu prostokątnego o wym. od ok 5 m szerokości (w części najwęższej wjazd na działkę od strony drogi) i ok 44 m szerokości (w części najszerszej) oraz od ok 555 m do ok 695 długości, działka jest nieogrodzona i niezagospodarowana. Zgodnie z przybliżonym pomiarem satelitarnym na stronie <https://kolbiel.e-mapa.net/> działka posiada powierzchnię ok 19150 m², tj. powierzchnię zbliżoną do danych wskazanych w ewidencji gruntów. W wycenie przyjęto dane wskazane w dokumentach – w ewidencji gruntów, która wynosi 19150 m². Działka stanowi część lasu, teren działki płaski. Działka nie posiada przyłączy do mediów. Przy drodze dz.ew. 275 znajduje linia energetyczna oraz wodociąg gminny. Przez działkę we wschodniej części przy drodze przebiega linia energetyczna niskiego napięcia oraz w środkowej części przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Suma oszacowania nieruchomości trzech działek łącznie wynosi **172 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **129 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 200,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 .

Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **26.01.2023 r.** oraz **27.01.2023 r.**

Suma oszacowania dz.ew. 56/1 wynosi **31 000 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **23 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3100,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 .

Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **26.01.2023 r.** oraz **27.01.2023 r.**

Suma oszacowania dz.ew. 114/1 wynosi **32 000 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **24 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3200,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 .

Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **26.01.2023 r.** oraz **27.01.2023 r.**

Suma oszacowania dz.ew. 270/2 wynosi **109 000 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **81 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10900,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 .

Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **26.01.2023 r.** oraz **27.01.2023 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w pok. Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywey bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy
Kamil Gospodarczyk



Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy
ogłoszeń w Sądzie Rejonowym w Otwocku

2022 -12- 15

od dnia

do dnia