

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka  
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8  
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl  
www.komornikotwock.pl  
Km 1317/13

Otwock, dnia 06-12-2022

Sąd Rejonowy w Otwocku  
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2  
05-400 Otwock



<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA10/00009865/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31-01-2023r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Otwocku (05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2) w sali numer 3 odbędzie się **druga licytacja 1/5** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika Krzysztofa Dziewulskiego położonej: 05-462 Wiązowna, Rzakta, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00009865/0**.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi pas gruntu o szerokości ok. 15m i długości ok. 330m. Orientacja północ południe. Działka posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej. Topografia terenu płaska z lokalnymi nierównościami. Warunki gruntowo - wodne korzystne. Nieruchomość stanowią grunty orne i łąki trwałe. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią przestrzenie gruntów ornych i łąk oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość objęta jest jednostką rejestrową G 131 i oznaczona jako :

grunty orne	RIVa o powierzchni	0,3000ha
grunty orne	RIVb o powierzchni	0,0400ha
grunty orne	RV o powierzchni	0,1400ha
łąki trwałe	Ł IV o powierzchni	0,0200ha
<b>Razem powierzchnia wynosi</b>		<b>0,5000ha</b>

*Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji objęta jest zapisami ustawy z dn. 11. kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2003 Nr 64 poz. 592, zwana dalej: "ustawą"). Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy "Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku:*

- 1) zawarcia umowy innej niż umowa sprzedaży lub*
  - 2) jednostronnej czynności prawnej, lub*
  - 3) orzeczenia sądu, organu administracji publicznej albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, lub*
  - 4) innej czynności prawnej lub innego zdarzenia prawnego, w szczególności:*
    - a) zasiedzenia nieruchomości rolnej, dziedziczenia oraz zapisu windykacyjnego, którego przedmiotem jest nieruchomość rolna lub gospodarstwo rolne,*
    - b) podziału, przekształcenia bądź łączenia spółek prawa handlowego*
- Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości."*

Suma oszacowania 1/5 niewydzielonej części nieruchomości wynosi **64 810,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **43 206,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 481,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce



oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **27.01.2023 roku** oraz **30.01.2023 roku**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 633/17**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

*Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.*

Na zlecenie Komornika  
Sądowego

Asesor Komorniczy  
Kamil Gospodarczyk



Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka