

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Angelika Durda
Kancelaria Komornicza nr III w Otwocku
05-400 Otwock M.E. Andriollego 68/p. I
tel. (22) 612-67-97 e-mail: biuro@komornikdurda.pl
adres ePUAP: /KS_Angelika_Durda/domyslna
Km 78/22

#JK /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1O/00069449/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Angelika Durda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-03-2023r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy Armii Krajowej 2 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Anny Sokół położonej: 05-480 Karczew, nr ewid. 13 obręb 27, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00069449/6**

Działka nr 13 o powierzchni 3757 m2 jest położona w południowo-zachodniej części miasta Karczew, na terenach znajdujących się w sąsiedztwie rzeki Wisły. Działka ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości około 8m i długości około 468m.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. teren działki jest umiarkowanie zróżnicowany. Różnica poziomów wynosi ok. 1m. Działka jest użytkowana rolniczo pod uprawy zbóż i jest obrabiana łącznie z działkami sąsiednimi. Działka przylega zachodnią granicą do wału powodziowego na wzdłuż rzeki Wisły. Dojazd do nieruchomości od ulicy Wiślanej o nawierzchni bitumicznej na odcinku ok. 1130m.

Według danych z rejestru gruntów działka stanowi grunty orne RIIIb 0,0864 ha, RIVa 0,0556 ha, RIVb 0,1151 ha i RV 0,1186 ha. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/308/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dn. 29.03.2017 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, szacowana działka o nr ewid. 13 w ob. geodezyjnym 27 Karczew, położona jest w granicach obszaru ozn. symb. R - terenów rolnych. Ustalono rolnicze użytkowanie gruntów, adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Dopuszczono wprowadzenie nowej zabudowy zagrodowej.

Suma oszacowania wynosi **19200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1920,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg..** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BNP Paribas SA Centrala 02 1600 1127 1870 6927 2000 0001.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Angelika Durda