

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 31 lok. 8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 1355/17

Otwock, dnia 30-11-2022

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

<<ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA10/00022546/5 dz. ew. 74

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-01-2023r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Stanisław Kompa oraz Mariola Elżbieta Kompa położonej: 05-480 Karczew K. Otwocka, Brzezinka, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00022546/5 dz. ew. 74**

Przedmiot licytacji stanowi nieruchomości położonej: 05-480 Karczew K. Otwocka, Brzezinka, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00022546/5 dz. ew. 74**

Opis dz.ew. 74, księga wieczysta WA10/00022546/5

Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 74 posiada powierzchnię 1000 m² i wg ewidencji stanowi grunty orne. Działka posiada kształt wydłużonego trapezu prostokątnego o wym. od ok 56 m do ok 80 m długości oraz ok 14 m szerokości, działka jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane oraz tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz.ew. 213/2 w Brzezince, która stanowi drogę powiatową. Droga jest utwardzona o nawierzchni asfaltowej. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do uzbrojenia terenu w postaci energii elektrycznej, gazu ziemnego, wody miejskiej, linii telefonicznej. Na działce od strony ulicy w pasie ok. 8 m szerokość zlokalizowana jest infrastruktura w postaci energii elektrycznej, wody miejskiej oraz gazu ziemnego – które są zakopane w ziemi. Część działki jest użytkowana jako droga, pas ok 1 m szerokości. Działka przylega do dz.ew. 71, która również stanowi własność małż. Kompa, księga wieczysta WA10/00019143/6 i stanowi przedmiot oszacowania.

Dz.ew. 71, 74, obręb Brzezinka są położone na terenie oznaczonym symbolem **V M** tzn. tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej oraz w obrębie strefy osadniczo-rolniczej. Od strony kanałki działki są położone na terenie oznaczonym symbolem **ZN** – Tereny zieleni towarzyszącej ciekowi wodnym, dodatkowo na terenie oznaczonym jako występowanie gleb organicznych. Teren działek przeznaczonych wg Studium pod tereny zieleni wynosi po 20 m długości działek od strony kanału.

Wg mapy ewidencyjnej dz.ew. 71 w obszarze ok 1450 m², jest położona na terenie oznaczonym **V M** oraz ok 550 m², jest położona na terenie oznaczonym **ZN**.

Wg mapy ewidencyjnej dz.ew. 74 w obszarze ok 600 m², jest położona na terenie oznaczonym **V M** oraz ok 300 m², jest położona na terenie oznaczonym **ZN**.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **50 340,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **37 755,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy

oszacowania, to jest **5 034,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 .

Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **18.01.2023 r.** oraz **19.01.2023 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 pok. Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy
Kamil Gospodarczyk



Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka