

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Magdalena Grzędzielska  
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku  
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6  
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl  
www.otwockkomornik.pl  
Kmp 71/09

Otwock, dnia 15-12-2022  
P.T.  
Sąd Rejonowy w  
Otwocku Oddział Administracyjny  
ul. Armii Krajowej 2  
Otwock  
05-400 Otwock

<< ODPIS >>

#MSG \*0030002610417\*/0022/



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KWWA10/00030571/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-01-2023r. o godz. 09:15** w Sąd Rejonowy w Otwocku 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Adam Zegar położonej: 05-480 Karczew, Brzezinka 38, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA10/00030571/8**. Nieruchomość składa się z działki ew. nr 181/1, obręb 0001 Brzezinka o pow. 747 m.kw.

Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony, o pow. użytkowej 189,70 mkw. Budynek wybudowany w 1986 r. Budynek przyłączony do miejskiej sieci elektrycznej oraz wodociągowej, kanalizacja- szambo. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej . Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Suma oszacowania wynosi **507 068,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **380 301,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50 706,80,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej na dzień przed licytacją. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751** najpóźniej na dzień przed licytacją

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operaty szacunkowe biegłego sądowego, wypisy z rejestru gruntów wraz z mapkami z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt I Co 996/19)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Martyna Przepalkowska

Komornik Sądowy

Magdalena Grzędzińska



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Magdalena Grzędzielska  
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku  
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6  
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl  
www.otwockkomornik.pl  
Kmp 71/09

Otwock, dnia 15-12-2022  
P.T.  
Sąd Rejonowy w  
Otwocku Oddział Administracyjny  
ul. Armii Krajowej 2  
Otwock  
05-400 Otwock



W sprawie egzekucyjnej Kmp71/09 wierzyciela

**Alicja Zegar**

NR. KRS: NIP: PESEL: 94071514922 NR. DOWODU:

05-480 Karczew, Brzezinka 38

**Bartłomiej Zegar**

NR. KRS: NIP: PESEL: 97051909013 NR. DOWODU:

05-480 Karczew, Brzezinka 38

których reprezentuje przedstawiciel ustawowy: **Joanna Zegar**

05-480 Karczew Brzezinka 38

przeciwko dłużnikowi:

**Adam Zegar**, PESEL: 67011807433, NIP: 532-118-64-88, nr Dow.Os. AGE 587909

data urodzenia: 18-01-1967r, imię ojca: Antonii

05-480 Karczew, Brzezinka 38

[adres korespondencyjny: 05-400 OTWOCK, OTWOCK, KARCZEWSKA 15/12]

prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego:

Wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie

z dnia 01-06-2010r, sygn. akt III C 76/07 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 20-07-2012r.

Postanowienie Sądu Okręgowego Warszawa Praga

z dnia 30-01-2009r, sygn. akt IIIC 76/07 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 17-02-2009r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska, Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku działając na podstawie art. 955 § 1 kpc w ślad za przesłanym na adres e-mail : kontakt@otwock.sr.gov.pl obwieszczeniem o licytacji nieruchomości przesyła w załączeniu obwieszczenie o licytacji z prośbą o zamieszczenie go na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Otwocku .

Asesor Komorniczy

Martyna Przepalkowska



Komornik Sądowy

Magdalena Grzędzielska

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Otwocku Oddział Administracyjny

Do wiadomości: 1. a/a

