

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl
www.otwockkomornik.pl
Km 800/21

Otwock, dnia 28-12-2022
P.T.
Sąd Rejonowy w
Otwocku Oddział Administracyjny
ul. Armii Krajowej 2
Otwock
05-400 Otwock

<< ODPIS >>

#MSG *0020002618707*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30/01/2023 r. o godz. 10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock **w sali nr 3**, odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: **05-400 Otwock, ul. Giżycka 2B**, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA10/00059550/4**, składającej się z działki ew. nr 117 obręb 19 o powierzchni 600,00 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym, będącej własnością dłużników Weroniki Bednarczyk i Marcina Bednarczyka na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, zagospodarowana-podjazd z kostki, trawnik z roślinnością ozdobną, w narożniku wiata śmietnikowa. Ogrodzenie z bramą wjazdową przesuwaną automatyczną i furtką. Doprowadzone przyłącza infrastruktury technicznej.

Budynek mieszkalny znajdujący się na nieruchomości jest wolnostojący, parterowy, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w 2010r. , ma powierzchnię użytkową 184,80 m².

Suma oszacowania wynosi 1 222 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwóm trzecim sumy oszacowania i wynosi **814 666,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **122 200,00 zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA O/XII w Warszawie **95 10201127 0000 1702 0013 3751** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpisy protokołów oszacowania nieruchomości, operaty szacunkowe biegłego sądowego, wypisy z rejestru gruntów wraz z mapkami z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt I Co 1424/17)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni

przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Martyna Przepalkowska



Komornik Sądowy
Magdalena Grzędzińska