

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka  
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8  
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl  
www.komornikotwock.pl  
Km 1210/17

Otwock, dnia 06-02-2023

Sąd Rejonowy w Otwocku  
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2  
05-400 Otwock



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO** **nr KW brak księgi wieczystej**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21-03-2023r. o godz. 13:00** w Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku 05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2, Otwock odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego położonego: 05-400 Otwock, Przewoska 20/29, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa** pod numerem . (Adres spółdzielni: 05-400 Otwock, ul. Andriollego 54) dla którego **Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW brak księgi wieczystej** należącego do dłużnika: Jolanta Domańska

Przedmiot licytacji stanowi Lokal mieszkalny (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego), o pow. 27,00 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal usytuowany jest na 4 piętrze (V kondygnacja) w budynku wielolokalowym

Dla nieruchomości, na której położony jest budynek, **Sąd Rejonowy I Wydział Ksiąg Wieczystych w Otwocku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00053314/6**, zaś dla lokalu będącego **przedmiotem czynności opisu i oszacowania - brak założonej księgi wieczystej.**

Stosownie do wydanego zaświadczenia z dnia 12.05.2020r. L.dz. /3000/6/6457/20 przez Otwocką Spółdzielnię Mieszkaniową - *brak jest przeszkód do założenia księgi wieczystej na lokal nr. 29 w budynku przy ulicy Przewoskiej 20.*

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 29 położony jest w budynku 5- kondygnacyjnym oraz 4-klatkowym wybudowanym w latach 70-tych XX w (oddany do użytkowania w 1977 roku), zlokalizowanym przy ul. Przewoskiej w Otwocku, woj. mazowieckie. Nieruchomość usytuowana jest w pobliżu ulic: Batorego, Zygmunta, Karczewskiej. Połączenia komunikacyjne z innymi częściami miasta zapewnia komunikacja autobusowa. W najbliższej okolicy znajdują się punkty handlowo-usługowe, park miejski, Szkoła Podstawowa, oraz inne obiekty użyteczności publicznej, w bliskiej odległości znajduje się również targowisko miejskie. W otoczeniu budynki wielorodzinne z lat 70-80-tych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Lokalizację budynku, w którym znajduje się wyceniany lokal oraz otoczenie i sąsiedztwo na tle przyjętego rynku lokalnego należy uznać za średnio korzystną, z uwagi na położenie poza ścisłym centrum Otwocka oraz wśród zabudowy o średnim stanie technicznym. Budynek jest w posiadaniu Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Budynek posadowiony jest na dz.ew. 76/8, w obrębie 47 w mieście Otwock.

Budynek wykonany w technologii budowlanej uprzemysłowionej o konstrukcji wieloblokowej uprzemysłowionej. Budynek odebrany 07.05.1977 r. Ilość kondygnacji: 5, ilość izb: 150/40 Ilość klatek schodowych: 6 Powierzchnia użytkowa mieszkań: 3670 m<sup>2</sup> Kubatura: 15843 m<sup>3</sup> Dach budynku: papa Budynek zasilany jest w przyłączy gazowe, przyłączy sieci ciepłej z ulicy, przyłączy kablowe, przyłączy wodno-kanalizacyjna z ulicy/

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację: elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, c.w., gazową, c.o., domofonową. W budynku w części piwnicznej znajduje się węzeł ciepły. Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 29 o powierzchni użytkowej 27,00 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na IV piętrze budynku (piąta kondygnacja). Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **150 172,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **112 629,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 017, 20zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354.**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Uprasza się o wpłaty wadium w dniach 17.03.2023 r. oraz 20.03.2023 r.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w pok. Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

*Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.*

Na zlecenie Komornika  
Sądowego

Asesor Komorniczy  
Kamil Gospodarczyk



Komornik Sądowy

*Elżbieta Adamska-Śmigrodzka*