

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 888/20

Otwock, dnia 06-02-2023

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA10/00026371/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-04-2023r. o godz.10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 05-408 Wola Karczewska, , dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00026371/5** należącej do dłużnika: Wojciech Pucer.

Przedmiot licytacji stanowi 2/6 niewydzielonej części nieruchomości gruntowej dz.ew nr 813 o powierzchni 809 m2 położona w miejscowości Wola Karczewska, obręb 0024 w gminie Wiązowna. Dla nieruchomości prowadzona księga wieczysta nr WA10/00026371/5. Działka w stanowi działkę rekreacyjną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny działek rekreacyjnych, terenów mieszkaniowych oraz tereny leśne w odległości ok 2 km znajduje się droga krajowa S17 łącząca Warszawę z Lublinem .

Dz.ew. 813 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dz.ew. 813 posiada również dostęp do drogi wewnętrznej – dz.ew. 815, działka ta stanowi własność osób prywatnych. Bezpośrednim sąsiedztwem działki jest również słup energetyczny z trafostacją.

Działka ew. 813 posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Działka jest ogrodzona, zagospodarowana, porośnięta drzewami oraz krzewami. Na działce znajduje się budynek letniskowy o konstrukcji drewnianej o pow. zabudowy 31 m². Rok zakończenia budowy 1980. Budynek posiada jedną kondygnację. Dach kryty papą. Dla budynku jest prowadzona kartoteka budynku.

W dniu opisu nie było możliwości wejścia na teren działki – teren był zamknięty. Teren działki wygląda na nieużytkowany od długiego czasu. Działka zarośnięta.

Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu gminnego. Z mapy geodezyjnej nie wynika, by na działce były wykonane przyłącza energetyczne oraz wodne.

Dz.ew. 813 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Doliny Świdra dz.ew. 545, droga stanowi drogę gminną, stanowiącą własność powiatu, wcześniej stanowiła drogę powiatową nr 2712W. Dz.ew. 813 posiada również dostęp do drogi wewnętrznej – dz.ew. 759 i 815, działka ta stanowi własność osób prywatnych tj. Stowarzyszenia Użytkowników Działek Rekreacyjnych w Woli Karczewskiej, która następnie łączy się z dz.ew. 545 ul. Doliny Świdra. Dla drogi wewnętrznej dz.ew. 759 i 815 jest prowadzona księga wieczysta nr WA10/00011694/7. W księdze wieczystej nr WA10/00011694/7 nie ma ustanowionej służebności na rzecz dz.ew. 813. Działka ew. 813 posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Działka jest ogrodzona, zagospodarowana, porośnięta drzewami oraz krzewami.

2. Budowle i inne urządzenia: Na działce znajduje się budynek letniskowy o konstrukcji drewnianej o pow. zabudowy 31 m². Rok zakończenia budowy 1980. Budynek posiada jedną kondygnację. Dach kryty papą. Dla

budynku jest prowadzona kartoteka budynku.

Teren działki wygląda na nieużytkowany od długiego czasu. Działka zarośnięta. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu gminnego. Z mapy geodezyjnej nie wynika, by na działce były wykonane przyłącza energetyczne oraz wodne.

Suma oszacowania **udziału w wysokości 2/6** prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. o nr 813 wynosi **45 000 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **33 750,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4500, 00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Uprasza się o wpłaty wadium w dniach 13.04.2023 r. oraz 14.04.2023 r.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w pok. Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub

utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy
Kamil Gospodarczyk



Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

