

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
dnia 13-02-2023r.
Km 257/21

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-03-2023 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej: 05-480 Karczew, Łukówiec, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA10/00032139/2, o pow. 15 900,00 m2. będącej własnością dłużnika Mariusza Milczarka.

Nieruchomość stanowią niezabudowane tereny rolne, w skład której wchodzi działki o nr ew. 152, 153 oraz 154. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne i leśne, wzdłuż ulic zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa jednorodzinna, brak infrastruktury społecznej. Szkoła podstawowa jest usytuowana we wsi Sobiekursk, pełna infrastruktura znajduje się w miejscowości Karczew.

Infrastruktura techniczna: w ulicy wodociąg, gazociąg, energia elektryczna. Droga o nawierzchni asfaltowej, oświetlona. W sąsiedztwie tereny użytkowane rolniczo. **Bezpośredni dostęp do drogi publicznej posiadają działki ew. o nr 152 i 154. Działka 153 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.** Od drogi krajowej nieruchomość jest oddalona o ok. 1,7 km.

Działki 152, 153 oraz 154 przylegają do siebie i mogą tworzyć całość gospodarczą, kształt wydłużonego trapezu, teren płaski, zadrzewiony i zakrzewiony, roślinność bez wartości użytkowej (przewaga samosiejek kilkuletniej sosny). Teren nieogrodzony, nieużytkowany, bez doprowadzonych przyłączy infrastruktury technicznej. Na nieruchomości wzdłuż ulicy gazociąg.

Powierzchnia dz. ew. nr 152 wynosi 7500 m2. Klasyfikacja gleboznawcza: RIIB-400 m2, RIVa-2700 m2, RIVb-4400 m2. Kształt bardzo wydłużonego trapezu, krótszym bokiem przylega do ulicy.

Powierzchnia dz. ew. nr 153 wynosi 2800 m2. Klasyfikacja gleboznawcza: RIIB-500 m2, RIVa-700 m2, RIVb-1600m2. Kształt trapez, krótszym bokiem przylega do nieurządzonej drogi wewnętrznej, dostęp do drogi publicznej przez dz. ew. 154 lub 152.

Powierzchnia dz. ew. nr 154 wynosi 5600 m2. Klasyfikacja gleboznawcza: RIVa - 1700 m2, RIVb-3000 m2. Kształt wydłużony trapez, krótszym bokiem przylega do ulicy.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta zapisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Komornik wyjaśnia, że dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości w częściach, tj. działkami. W tym przypadku stosownie do treści art. 975 k.p.c. dłużnik ma prawo wskazać kolejność, w jakiej ma być przeprowadzony przetarg poszczególnych działek.

Suma oszacowania nieruchomości objętej treścią księgi wieczystej o nr WA10/00032139/2 wynosi 984 528,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **738 396,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 98 452,80 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Suma oszacowania dz. ew. nr 152 wynosi 464 400,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 348 300,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 46 440,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Suma oszacowania dz. ew. nr 153 wynosi 173 376,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 130 032,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 17 337,60 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Suma oszacowania dz. ew. nr 154 wynosi 346 752,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 260 064,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 34 675,20 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie
95 10201127 0000 1702 0013 3751

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 145/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Magdalena Grzędzińska