

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 547/19

Otwock, dnia 13-03-2023

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock



Biuro Obsługi Interesantów
Sądu Rejonowego w Otwocku
Dzienna data: 2023-03-17
godzina: minuta: sekunda:
początek: koniec:

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA10/00075465/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-04-2023r. o godz. 14:45** w Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku 05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2, Otwock w **sali nr 3** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 05-430 Celestynów, Podbiel, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00075465/9** należącej do dłużnika: Tomasz Gogolewski

Przedmiot sprzedaży stanowi nieruchomość gruntowa dz.ew 152/4 o powierzchni 7394 m2 położona w miejscowości Podbiel, obręb 0009 w gminie Celestynów. Działka wg ewidencji gruntów stanowi nieużytki. Działka położona jest w bliskiej odległości od granicy z gminą Karczew oraz miejscowością Całowanie. Działka ew. 152/4 jest niezabudowana, niezagospodarowana. Działka stanowi część stawu, na obszarze 250 m, działka stanowi teren łąki – dojście do stawu. Zgodnie z ewidencją gruntów dz.ew. 152/4 stanowi nieużytek. Nieruchomość stanowi część stawów rybnych o nazwie Łowisko Całowanie, stawy powstały jako sztuczne zbiorniki wodne. Łowisko w Całowanie istnieje od 2008 roku. Składają się na niego dwa stawy o łącznej powierzchni blisko 10 ha i głębokości do 2,5 m, które powstały w potorfowych wyrobiskach. Stawy są zarybione m.in. karpem. Dz.ew. 152/4 stanowi ok 15 % stawu północnego, którego powierzchnia wynosi prawie 4,8 ha. Na cały staw składają się dz.ew. 152/3 i 152/5, które powstały z podziału dz.ew. 152. Dz.ew. 152/4 posiada dostęp do drogi nieutwardzonej - dz.ew. 153 a następnie 238 (dochodzącej do drogi wojewódzkiej o nr 862 o nawierzchni asfaltowej). Działka ew. 153 i 238 stanowi własność Skarbu Państwa. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na dzień dzisiejszy obszar, na którym znajduje się nieruchomość, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 152/4 wg studium przeznaczona jest na terenie oznaczonym symbolem R3 – tereny gruntów rolnych, teren wyłączony spod nowej zabudowy a także w granicach rezerwatu przyrody, w granicach Mazowieckiego Parku Krajobrazowego

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **64 698,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **48 523,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 469,80zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. . Uprasza się o wpłaty wadium w dniach 11-04-2023 r. oraz 12-04-2023 r.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w pok. Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy
Kamil Gospodarczyk



Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka