

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka  
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8  
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl  
www.komornikotwock.pl  
Km 1186/19

Otwock, dnia 15-03-2023

Sąd Rejonowy w Otwocku  
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2  
05-400 Otwock



Biurowo Obsługa Interesanta  
Sądu Rejonowego w Otwocku  
2023-03-17  
Wpłyne dnia .....  
Czas ..... minuta ..... sekunda .....  
072/Otwołów

<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00045621/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-04-2023r. o godz.14:00** w Sądzie Rejonowym w Otwocku 05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2, Otwock w sali nr 1, odbędzie się **druga licytacja wydzielonej części nieruchomości tj. działki ewidencyjnej o nr 2345/2, ob.0020, gm. Kołbiel wchodzącej w skład nieruchomości położonej: 05-340 Kołbiel, Rudzienko, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1O/00045621/2 należącej do dłużnika: Grzegorz Przybysz.**

Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2345/2 posiada powierzchnię 1200 m2, jest położona wewnątrz wsi Rudzienko, adres 3 maja 44. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczymi. Działka posiadają dostęp do drogi publicznej ul. 3 maja oraz ul. Piaskowej, drogi są w posiadaniu gminy Kołbiel. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wody gminnej z wodociągu, kanalizacji gminnej, gazu ziemnego. Do działki jest doprowadzona energia elektryczna, gaz i woda brak przyłącza kanalizacji.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **304 609,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **203 072,66zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 460,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **11.04.2023 roku** oraz **12.04.2023 roku**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt ***I Co 1302/19***).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o



zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

*Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.*

Na zlecenie Komornika  
Sądowego

Asesor Komorniczy  
Kamil Gospodarczyk



Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka