

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Angelika Durda
Kancelaria Komornicza nr III w Otwocku
05-400 Otwock M.E. Andriollego 68/p. I
tel. (22) 612-67-97 e-mail: biuro@komornikdurda.pl
adres ePUAP: /KS_Angelika_Durda/domyslna
Km 628/21

#AD /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1O/00057367/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Angelika Durda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **05 czerwca 2023r. o godz.10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy Armii Krajowej 2 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Dorota Surganow położonej: Kołbiel, Lubice, nr ewid. 629/3, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW WA1O/00057367/0].

Działka nr 629/3 o pow. 0,3837 ha w obrębie 0014 Lubice jest położona w północno-wschodniej części miejscowości Lubice w gminie Kołbiel oraz w pobliżu południowo-wschodniej granicy gminy, a także po północnej stronie drogi krajowej S17. Działka ma kształt czworokąta o długościach granic: wschodniej ok. 65m, północnej ok. 52m, zachodniej około 62m i południowej ok. 73m. Działka stanowi grunty orne RIVb 0,1357ha i RV 0,2480ha. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Teren nieruchomości jest umiarkowanie zróżnicowany, porośnięty trawą, chwastami i samosiewkami, nie jest użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie szacowanej nieruchomości dostępne w drodze są sieci energetyczna i wodociągowa. Nieruchomość wschodnią granicą przylega do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej.

Suma oszacowania wynosi **153 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **115 050,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 340,00zł**. **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić na konto komornika: **Bank BNP Paribas SA 02 1600 1127 1870 6927 2000 0001**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć odłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

dr Angelika Durda