

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do Zapytania rozeznania rynku potencjalnych wykonawców na usługę sporządzenia programu inwestycji dla planowanego zadania „Rozbudowa z nadbudową i częściową przebudową Sądu Rejonowego w Otwocku”

- I.** Przedmiotem zamówienia będzie usługa wykonania programu inwestycji dla planowanego zadania „Rozbudowa z nadbudową i częściową przebudową Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2” .
- II.** W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
 1. Sporządzenia programu inwestycji zawierającego co najmniej:
 - a) minimalne wymagania organizacyjno – użytkowe oraz uwarunkowania stanu technicznego obiektu (dot. zakresu zamierzenia)
 - b) dane o planowanym
 - Zakresie rzeczowym inwestycji;
 - Okresie realizacji inwestycji.
 - c) ocenę efektywności inwestycji, w tym ekonomicznej efektywności;
 - d) dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji;
 - e) harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji;
 - f) szacunkowy łączny koszt inwestycji oraz dane o planowanych z poszczególnych źródeł środkach na jej finansowanie w kolejnych latach realizacji;
 - g) dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektu budowlanego i innych składników majątkowych, po zakończeniu realizacji inwestycji, oraz o planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwiają zagospodarowanie tych efektów rzeczowych inwestycji w planowanym okresie.
 2. Sporządzenia analizy celowości inwestycji i możliwości wykonania inwestycji etapami.
- III.** Dokumentacja powinna być sporządzona na podstawie Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 roku w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 roku Nr 238 poz. 1579 z późn. zm)

- IV. Zamawiający posiada wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zaakceptowany przez Ministerstwo Sprawiedliwości Program Funkcjonalno – Użytkowy dla Sądu Rejonowego w Otwocku
- V. Program Inwestycji powinien być sporządzony w trzech egzemplarzach w formie pisemnej oraz na płytach DVD.