

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl
www.otwockkomornik.pl
Km 458/20

Otwock, dnia 04-04-2023

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock
Wasz znak: tablica ogłoszeń.



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA10/00054262/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15.05.2023, r. o godz. 10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w **sali nr 3**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej, położonej: 05-480 Karczew, wieś Łukówiec, działka niezabudowana nr 258 obrębu 0007, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00054262/3**. Właścicielem nieruchomości jest Joanna Grala. Powierzchnia działki nr 258 wynosi 4900 m², działka niezabudowana. stanowi tereny rolne. Kształt działki bardzo wydłużony, trapez, teren płaski z obniżeniem w rejonie cieków wodnych. Działka nieużytkowana, w obniżeniu terenu zielen naturalna, w pozostałej części niewielkie fragmenty zakrzewione. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, teren bez naniesień budowlanych, bez przyłączy infrastruktury technicznej.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/308/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29/03/2017r. działka nr 258 położona jest w strefie osadniczo-rolniczej V, na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej M, niewielki fragment na terenie zieleni towarzyszącej ciekom wodnym ZN.

Przedmiotowa nieruchomość podlega przepisom ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z 14.04.2003 r. (Dz. u 2020. 1655)

Suma oszacowania wynosi **187.000,00zł**, zaś **цена wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **140.250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18.700,00zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie **95 1020 1127 0000 1702 0013 3751**

Rękojmia może być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 (sygn. akt I Co 313/20) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Martyna Przepalkowska



Komornik Sądowy

Magdalena Grzędzińska