

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania – opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót na usługę opracowania dokumentacji projektowej aranżacji dwóch sal rozpraw, pokoju sprzątaczek oraz pokoju biurowego w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2

Dokumentacja będąca przedmiotem umowy musi obejmować swym zakresem wszystkie elementy, wraz z uzgodnieniami na podstawie których zostanie przeprowadzone postępowanie na wykonanie robót budowlanych/remontowych w salach rozpraw znajdujących się na parterze i I piętrze budynku, pokoju sprzątaczek znajdującego się na poziomie -1 oraz pokoju biurowego znajdującego się na I piętrze budynku Sądu przy ul. Armii Krajowej 2.

I. Charakterystyka istniejącego obiektu

Obszar planowanego założenia znajduje się przy budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock. Budynek został wbudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej i częściowo prefabrykowanej. Jest to budynek o bryle w kształcie litery „L”, wolnostojący trzy (od ulicy) i dwu (od strony podwórka) kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Posiada dwa wejścia główne od strony ul. Armii Krajowej oraz pomocnicze od strony południowej z dziedzińca wewnętrznego. W budynku funkcjonują dwie klatki schodowe oraz dźwig osobowy w skrzydle o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek siedziby Sądu został przekazany do użytkowania w 1968 roku. W czasie eksploatacji budynku przeprowadzono w roku 2005 jego kapitalny remont. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, teletechniczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłej wody użytkowej (w sanitariatach termy elektryczne), wentylacja grawitacyjna. Przy wejściu głównym do budynku znajduje się podjazd dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, parking będący w dyspozycji Urzędu Miasta w Otwocku.

II Zakres dokumentacji projektowej aranżacji pomieszczeń powinien obejmować:

1. Remont Sali rozpraw nr 2 znajdującej się na parterze budynku, o powierzchni użytkowej 26,13 m², kubatura 85,29m³ – wymiana istniejącej wykładziny gumoleum na płytki gresowe, wykonanie tynków i gładzi gipsowych, wymiana parapetów w trzech oknach, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła w tym także wymiana gniazd oraz włączników światła. Zaprojektowanie rozkładu mebli. W miejscu składu orzekającego na sali sądowej wykonać podest wysokości 5cm. Konstrukcja podestu metalowa z profili zamkniętych, wykończona płytami cementowym analogicznie do podłóg pomieszczenia.
2. Przebudowa sali rozpraw nr 5 wraz przylegającym pokojem w celu ich adaptacji na salę rozpraw znajdującej się na I piętrze budynku o powierzchniach użytkowych 26,13 m² (kubatura 85,29m³), 12,18 m² (kubatura 39,46m³) – wraz z wymianą istniejącej wykładziny gumoleum na płytki gresowe, wykonanie tynków i gładzi gipsowych, wymiana parapetów w trzech oknach, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła. Zaprojektowanie rozkładu mebli. W

miejscu składu orzekającego na sali sądowej wykonać podest wysokości 5cm. Konstrukcja podestu metalowa z profili zamkniętych, wykończona płytami cementowym analogicznie do podłóg pomieszczenia.

3. Remont pokoju sprzątaczek o powierzchni użytkowej 8,15m², kubatura 20,28 m² - wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na płytki gresowe, wykonanie tynków i gładzi gipsowych, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła.
4. Remont pokoju nr 21 o powierzchni użytkowej 11,76m², kubatura 38,05 m² - wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na nową, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła. Zaprojektowanie rozkładu mebli.

III Zakres opracowania projektowego.

1. Dokumentacja obejmuje opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysem Inwestorskim.
2. Wymagania dotyczące obiektu objętego pracami projektowymi oraz zakres robót budowlanych objętych pracami projektowymi.
3. Niniejsza dokumentacja ma mieć charakter budowlano-wykonawczy, przy czym:
 - a) część wykonawcza wraz z częścią budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ma służyć przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia.
 - b) Wymagania ogólne: wytworzenie dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie prac remontowych i aranżacyjnych.
4. Kosztorysy inwestorskie muszą odpowiadać wymogom określonym w z Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 2458, z późn. zm.).
5. Opracowania wymienione w punkcie II, mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:
 - a) projekt budowlany dla każdej sali rozpraw oddzielnie – po 2 egzemplarze (wydruk),
 - b) projekt budowlany dla dwóch pokoi - 2 egzemplarze (wydruk)
 - c) projekt wykonawczy dla każdej sali rozpraw oddzielnie – po 2 egzemplarze (wydruk),
 - d) projekt wykonawczy dla dwóch pokoi - 2 egzemplarze (wydruk)
 - e) przedmiar robót dla każdej sali rozpraw oddzielnie – po 2 egzemplarze (wydruk),
 - f) przedmiar robót dla dwóch pokoi - 2 egzemplarze (wydruk)
 - g) kosztorys inwestorski dla każdej sali rozpraw oddzielnie – po 2 egzemplarze (wydruk),
 - h) kosztorys inwestorski dla dwóch pokoi - 2 egzemplarze (wydruk)

- i) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej sali rozpraw oddzielnie – po 2 egzemplarze (wydruk),
 - j) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla dwóch pokoi - 2 egzemplarze (wydruk)
 - k) oraz wszystkie powyższe w formie elektronicznej dla każdej sali rozpraw oddzielnie i oddzielnie dla dwóch pokoi –po 2 egzemplarze na nośniku cd lub dvd:
 - projekt budowlany i projekt wykonawczy w formacie PDF i DWF (Design Web Format),
 - przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF i ath,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie PDF.
6. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.

IV. Obowiązki Projektanta:

Do obowiązków projektanta będzie należało:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi,
2. uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień oraz wykonanie wszelkich innych wymaganych opracowań,
3. reprezentowanie Zamawiającego w uzgodnieniach,
4. dostarczenie Zamawiającemu projektu wraz z oświadczeniem, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

PRAWO OPCJI

opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania – opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót na usługę opracowania dokumentacji projektowej remontu sześciu pokoi biurowych znajdujących się na II piętrze oraz jednego pokoju biurowego na parterze budynku Sądu przy ul. Armii Krajowej 2

Dokumentacja będąca przedmiotem umowy musi obejmować swym zakresem wszystkie elementy, wraz z uzgodnieniami na podstawie których zostanie przeprowadzone postępowanie na wykonanie prac remontowych w pokojach biurowych znajdujących się na II piętrze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 oraz jednego pokoju biurowego na parterze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2.

VI. Zakres dokumentacji projektowej aranżacji pomieszczeń powinien obejmować:

1. Remont pokoju nr 28 o powierzchni użytkowej 18,26 m², kubatura 48,6 m³ – wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na nową, wykonanie tynków i gładzi gipsowych w miejscach z ubytkami, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła w tym także wymiana gniazd oraz włączników światła.
2. Remont pokoju nr 29 o powierzchni użytkowej 11,82 m², kubatura 31,41 m³ – wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na nową, wykonanie tynków i gładzi gipsowych w miejscach z ubytkami, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła w tym także wymiana gniazd oraz włączników światła.
3. Remont pokoju nr 30 o powierzchni użytkowej 12,01 m², kubatura 31,91 m³ – wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na nową, wykonanie tynków i gładzi gipsowych w miejscach z ubytkami, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła w tym także wymiana gniazd oraz włączników światła.
4. Remont pokoju nr 31 o powierzchni użytkowej 11,94 m², kubatura 31,72 m³ – wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na nową, wykonanie tynków i gładzi gipsowych w miejscach z ubytkami, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła w tym także wymiana gniazd oraz włączników światła.
5. Remont pokoju nr 32 o powierzchni użytkowej 12,51 m², kubatura 33,25 m³ – wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na nową, wykonanie tynków i gładzi gipsowych w miejscach z ubytkami, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła w tym także wymiana gniazd oraz włączników światła.
6. Remont pokoju nr 33 o powierzchni użytkowej 12,61 m², kubatura 33,52 m³ – wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na nową, wykonanie tynków i gładzi gipsowych w miejscach z ubytkami, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła w tym także wymiana gniazd oraz włączników światła.
7. Remont pokoju nr 1 o powierzchni użytkowej 12,08 m², kubatura 32,08 m³ – wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na nową, wykonanie tynków i gładzi gipsowych w miejscach z ubytkami, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła w tym także wymiana gniazd oraz włączników światła.
8. **VII. Zakres opracowania projektowego.**
 - a) projekt budowlany – 2 egzemplarze (wydruk),
 - b) projekt wykonawczy – 2 egzemplarze (wydruk),
 - c) przedmiar robót – 2 egzemplarze (wydruk),

- d) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze (wydruk),
- e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze (wydruk),
- f) oraz wszystkie powyższe w formie elektronicznej – 2 egzemplarze na nośniku cd lub dvd:
 - projekt budowlany i projekt wykonawczy w formacie PDF i DWF (Design Web Format),
 - przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF i ath,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie PDF.

VIII. Obowiązki Projektanta:

Zgodnie z pkt. IV niniejszego załącznika

IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

Zgodnie z pkt. V niniejszego załącznika