

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Grzegorz Kmieciński
Kancelaria Komornicza nr IV w Otwocku
05-400 Otwock ul. Powstańców Warszawy 9
tel. 227794549 e-mail: otwock.kmieciński@komornik.pl
www.komornik-kmieciński.pl
Km 22/20

#GK /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA10/00026556/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Grzegorz Kmieciński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-05-2023r. o godz. 10:00** w budynku Sąd Rejonowy w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Paweł Komar położonej: 05-420 Józefów, ul. Bema 43F, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00026556/6** [NKW: WA10/00026556/6]

Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę ewidencyjną nr 38/2 obręb 0053 o pow. równej 658 m2. Nieruchomość zbudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej

Nieruchomość została oszacowana w trybie art. 948 kpc na **904 997,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **678 747,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **90 499,70zł** na konto komornika: **PKO BP S.A. 98 10201026 0000 1702 0242 3242** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Biurze Obsługi Interesanta Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów, wypis z kartoteki budynków z akt postępowania egzekucyjnego. Sygnatura sądowa **I Co 140/20**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Kmieciński