



Dnia 28 kwietnia 2023 rok.

## Dyrektor Sądu Rejonowego w Otwocku

Dyr. 26- 24/23

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Sąd Rejonowy w Otwocku na podstawie Regulaminu udzielania zamówień wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zaprasza do udziału w rozpoznaniu cenowym i złożenia Oferty w sprawie wykonania: **Remontu toalet z dostosowaniem jednej z nich na toaletę dostępną dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanych na parterze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2**

#### 1. Ofertę należy złożyć:

- 1) w jednej zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego;
- 2) e-mailem na adres: [administracja@otwock.sr.gov.pl](mailto:administracja@otwock.sr.gov.pl)

Na kopercie / w e-mailu należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „Oferta na wykonanie remontu toalet z dostosowaniem jednej z nich na toaletę dostępną dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanych na parterze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 ”.

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

##### A. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu toalet z dostosowaniem jednej z nich na toaletę dostępną dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanych na parterze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2.**

Pomieszczenia objęte remontem znajdują się na parterze budynku przy głównej klatce schodowej. Pomieszczenia wyposażone są w instalacje wodno – kanalizacyjną (bez ciepłej wody – użytkowej) i centralnego ogrzewania zmodernizowanego w 2005 roku oraz instalacje elektryczną i wentylację grawitacyjną. Na ścianach na wysokości 2,00 m znajduje się okładzina z płytek ceramicznych, a powyżej okładziny i na sufitach wykonane są tynki cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi. Na podłogach znajdują się płytki ceramiczne. Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych remontem wynosi 54,24m<sup>2</sup>.

##### Zakres robót obejmuje prace remontowe polegające na:

- demontażu istniejącej ceramiki sanitarnej;
- skuciu ceramicznej okładziny ściennej i posadzkowej;
- rozbiórce murowanych kabin wc i części ścian działowych;
- demontażu i zaślepieniu zbędnych podłączeń do pionów wody zimnej i kanalizacji

- 
- wykonaniu poziomów kanalizacyjnych z podłączeniem do projektowanych urządzeń sanitarnych
  - podłączeniu wody zimnej do istniejących zaworów
  - wykonaniu nowych ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na metalowym ruszcie systemowym, ze wzmocnieniem systemowym z płyty OSB w miejscu montażu urządzeń sanitarnych
  - wykonaniu nowej instalacji elektrycznej podtynkowej
  - montażu naściennych przepływowych podgrzewaczy ciepłej wody pod umywalkami i podłączeniu ich do instalacji zimnej wody
  - wykonaniu gładzi gipsowych powyżej poziomu projektowanych płytek ceramicznych i na sufitach
  - wykonaniu okładzin ściennych z płytek ceramicznych i posadzki z płytek gresowych
  - wymianie 2 szt. parapetów na parapety z konglomeratu gr 2 cm
  - malowaniu pomieszczenia
  - montażu nowych opraw oświetleniowych typu LED (plafony nastropowe w kolorze białym, średnica około 30 cm)
  - montażu ceramiki sanitarnej
  - montażu pozostałego wyposażenia

Wszystkie wymiary oraz stan faktyczny pomieszczeń objętych opracowaniem należy sprawdzić na budowie .

Ewentualne rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a zawartością niniejszego opracowania oraz wszelkie niejasności należy niezwłocznie zgłosić Projektantowi w celu wyjaśnienia. Uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia jest Szczegółowy zakres prac dla zadania „Projekt remontu toalet” , stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia.

- 3. Przed przystąpieniem do zadania jest możliwość dokonania wizji lokalnej** po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Oddziału Administracyjnego Sądu Rejonowego w Otwocku, dostępnym pod numerem tel. 22 778 – 20 – 56 lub e-mail [administracja@otwock.sr.gov.pl](mailto:administracja@otwock.sr.gov.pl). Niezależnie od udziału lub braku udziału w wizji lokalnej Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z Ofertą Oświadczenia, o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 2** do niniejszego Zaproszenia
- 4. Kryteria oceny Ofert:** przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny 100 %
- 5. Termin realizacji zamówienia:**  
Od dnia 15 lipca 2023 roku do dnia 15 sierpnia 2023 rok
- 6. Termin i sposób złożenia ofert:**  
Oferty na załączonym do zaproszenia „Formularzu Oferty” - **Załącznik nr 3**, należy złożyć w terminie do dnia 19 maja 2023 roku, do godz. 12:00. Do Oferty należy załączyć wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty.
- 7. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**  
Pani Irmina Miros, e-mail [administracja@otwock.sr.gov.pl](mailto:administracja@otwock.sr.gov.pl), tel. 22 778 – 20 – 56
- 8. Dodatkowe informacje:**
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji ceny lub innych

---

warunków realizacji zamówienia z Oferentami, którzy złożyli najkorzystniejszą Ofertę, o ile kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia jest niższa niż cena najkorzystniejszej Oferty. Ostateczna decyzja o podjęciu negocjacji w danym zakresie należy do Zamawiającego.

- 2) Zamawiający dokona wyboru Oferty Wykonawcy, w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny Ofert oraz ewentualnych negocjacji.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania oraz zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Wykonawcy, bez podania przyczyny. Wykonawcy, których Oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu złożenia swojej Oferty cenowej. Zamawiający nie dokonuje zwrotu jakichkolwiek należności z tytułu kosztów sporządzenia Oferty.
- 4) Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej w związku z rozstrzygnięciem postępowania przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo, że przypadku gdy nie można będzie dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone Oferty przedstawiają taki sam bilans cenowy Ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego Ofert dodatkowych.
- 6) Niniejsze Zaproszenie do składania Ofert nie stanowi zobowiązania Sądu Rejonowego w Otwocku do zlecenia zamówienia, w tym do zawarcia umowy.
- 7) Niniejsze Zaproszenie do składania Ofert uzupełnia klauzula informacyjna RODO według wzoru obowiązującego u Zamawiającego – **Załącznik nr 4**.
9. **Umowa:** Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa według stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszego Zaproszenia.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres prac dla zadania *Projekt remontu pomieszczeń*
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o wizji lokalnej
3. Załącznik nr 3 Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 4 - Klauzula Informacyjna RODO
5. Załącznik nr 5 - Wzór umowy;
6. Załącznik nr 6 - Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych;
7. Załącznik nr 7 - Remont pomieszczeń - Projekt Remontu Łazienek;
8. Załącznik nr 8 - Remont pomieszczeń - A.01 INWENTARYZACJA,
9. Załącznik nr 9 - Remont pomieszczeń - A.02 PRZEBUDOWA;

- 
10. Załącznik nr 10 - Remont pomieszczeń - A.03 WOD-KAN;
  11. Załącznik nr 11 - Remont pomieszczeń - A.04 POSADZKI;
  12. Załącznik nr 12 - Remont pomieszczeń - A.05 SUFITY;
  13. Załącznik nr 13 - Remont pomieszczeń - A.07 ŚCIANY;
  14. Załącznik nr 14 - Remont pomieszczeń - A.08 ŚCIANY;
  15. Załącznik nr 15 - Remont pomieszczeń - A.09 ŚCIANY;
  16. Załącznik nr 16 - Remont pomieszczeń - A.10 STOLARKA;
  17. Załącznik nr 17 - Remont pomieszczeń - A.11 NADPROŻE;
  18. Załącznik nr 18 - WYPOSAŻENIE TOALET;
  19. Załącznik nr 19 - Remont pomieszczeń – Przedmiar;
  20. Załącznik nr 20 - Branża Elektryczna - Projekt Remontu Łazienek;
  21. Załącznik nr 21 - Branża Elektryczna -el\_PW - E-01;
  22. Załącznik nr 22 - Branża Elektryczna el\_PW -E-02;
  23. Załącznik nr 23 - Branża Elektryczna el\_PW -E-03;
  24. Załącznik nr 24 - Branża Elektryczna -el\_PW-E-04;
  25. Załącznik nr 25 - Branża Elektryczna el\_PW-E-05;
  26. Załącznik nr 26 - Branża Elektryczna el\_PW-E-06;
  27. Załącznik nr 27 - Branża Elektryczna – Przedmiar.