

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC DLA ZADANIA
REMONT TOALET Z DOSTOSOWANIEM JEDNEJ Z NICH
NA TOALETĘ DOSTĘPNĄ DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA
PARTERZE BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W OTWOCKU
PRZY ul. ARMII KRAJOWEJ 2

CPV

45216112-2 – roboty budowlane w zakresie budynków sądowych

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

1 Wstęp

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont toalet w budynku”

2 Zakres stosowania ST

Dokumentacja będąca przedmiotem postępowania musi obejmować swym zakresem wszystkie elementy, wraz z uzgodnieniami na podstawie których zostanie przeprowadzone postępowanie na wykonanie robót remontowych w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku.

3 Opis budynku

3.1. Istniejący stan zagospodarowania

Na terenie na którym będą prowadzone prace znajduje się budynek Sądu Rejonowego w Otwocku. Budynek jest wolnostojący, stropodach DZ-3, gzymsy żelbetonowe prefabrykowane. Roboty na budynku prowadzone będą w trakcie jego normalnego użytkowania. Należy uwzględnić zabezpieczenia przejść, przejazdów oraz dojść do budynku i każdorazowo uprzedzać Użytkowników o każdorazowych utrudnieniach.

3.2. Istniejący stan budynku

Budynek został wybudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej i częściowo prefabrykowanej. Jest to budynek o bryle w kształcie litery „L”, wolnostojący trzy (od ulicy) i dwu (od strony podwórka) kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Posiada dwa wejścia główne od strony ul. Armii Krajowej oraz pomocnicze od strony południowej z dziedzińca wewnętrznego. W budynku funkcjonują dwie klatki schodowe oraz dźwig osobowy w skrzydle o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek siedziby Sądu został przekazany do użytkowania w 1968 roku. W czasie eksploatacji budynku przeprowadzono w roku 2005 jego kapitalny remont. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, teletechniczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłej wody użytkowej (w sanitariatach termy elektryczny), wentylacja grawitacyjna. Pomieszczenia objęte remontem znajdują się na parterze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku, przy głównej klatce schodowej. Wysokość kondygnacji w świetle wynosi 258-260 cm. Grubość stropu wraz z warstwami posadzkowymi – około 40 cm. Pomieszczenia są wyposażone w instalacje wodno-kanalizacyjne (bez ciepłej wody użytkowej) i centralnego ogrzewania zmodernizowane około roku 2005r oraz instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną. Na ścianie pomieszczenia obecnego w c. damskiego, na wysokości około 220 cm w listwie ochronnej przebiega okablowanie teletechniczne powiązane z sąsiadującym pomieszczeniem serwera – do zachowania. Na ścianach do wys., 2,0 m wykonano okładzinę z płytek ceramicznych. Na ścianach powyżej okładziny i na sufitach pomieszczeń wykonano tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnym. Na posadzkach znajdują się płytki ceramiczne. Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych remontem wynosi 54,24 m².

4 Zakres prac

4.1. Roboty remontowo-budowlane

4.2. **OPIS PRAC OBJĘTYCH NINIEJSZYM OPRACOWANIEM**

Zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenie korytarza na czas robót
- zabezpieczenie drzwi, okien oraz grzejników na czas robót remontowych
- demontaż istniejącej ceramiki sanitarnej
- skucie ceramicznej okładziny ściennej i posadzkowej
- uzupełnienie ew. ubytków na ścianach i sufitach oraz wyrównanie powierzchni gipsem szpachlowym
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
- rozbiórkę murowanych kabin wc i części ścian działowych
- demontaż i zaślepienie zbędnych podłączeń do pionów wody zimnej i kanalizacji
- wykonanie poziomów kanalizacyjnych z podłączeniem do projektowanych urządzeń sanitarnych
- podłączenie wody zimnej do istniejących zaworów
- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na metalowym ruszcie systemowym, ze wzmocnieniem systemowym z płyty OSB w miejscu montażu urządzeń sanitarnych
- demontaż istniejących gniazd 230V w pomieszczeniach
- demontaż istniejącej instalacji oświetlenia w pomieszczeniu objętym opracowaniem
- wymiana tablicy elektrycznej TE
- montaż instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- montaż instalacji gniazd 230V
- montaż instalacji siły 230V
- montaż połączeń wyrównawczych
- montaż instalacji przyzywowej
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej
- montaż naściennych przepływowych podgrzewaczy ciepłej wody pod umywalkami i podłączeniu ich do instalacji zimnej wody
- wykonanie gładzi gipsowych powyżej poziomu projektowanych płytek ceramicznych i na sufitach
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych i posadzki z płytek gresowych
- wymianę 2 szt. parapetów na parapety z konglomeratu gr 2 cm
- malowanie pomieszczenia
- montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED (plafony nastrokowe w kolorze białym, (średnica około 30 cm)
- montaż ceramiki sanitarnej
- montaż pozostałego wyposażenia

Uwaga:

W pomieszczeniu projektowanej toalety dla osób niepełnosprawnych należy pozostawić istniejącą pod sufitem zabudowę pionów kanalizacyjnych oraz listwę osłaniającą okablowanie biegnące do pomieszczenia serwerowni.

Wszystkie wymiary oraz stan faktyczny pomieszczeń objętych opracowaniem należy sprawdzić na budowie.

Ewentualne rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a zawartością niniejszego opracowania oraz wszelkie niejasności należy niezwłocznie zgłosić Projektantowi w celu wyjaśnienia.

4.3. **ROZWIĄZANIA BUDOWLANO- MATERIAŁOWE**

Projektuje się następujące rozwiązania budowlano- wykończeniowe:

ŚCIANY DZIAŁOWE I OBUDOWY

Na podkonstrukcji metalowej systemowej, płytowanie podwójne z płyt wodoodpornych, na wysokości montażu ceramiki sanitarnej, poręczy oraz lustra wykonać wzmocnienie z płyty OSB wodoodpornej gr 20 mm zgodnie z wytycznymi producenta systemu. W ściankach oddzielających pomieszczenia wykonać izolację akustyczną z wełny mineralnej gr. 10 cm.

TYNKI I GŁADZIE GIPSOWE

Tynki gipsowe maszynowe natryskowe gr. 2, 0 cm, gładzie gr. 2,0 cm

DRZWICZKI REWIZYJNE

Ze stali ocynkowanej, przewidziane do wykończenia płytkami ceramicznymi 60x60 cm

KRATKI WENTYLACYJNE

Stalowe malowane na kolor biały 14x14 cm. Projekt przewiduje wymianę istniejących kratki oraz montaż dodatkowych kratki umożliwiających wentylację wewnątrz obudów istniejących pionów instalacyjnych w pomieszczeniu 0.1 i 0.2 (**lokalizacja na rys. A. 07 i A.08**) Przy posadzce kratki 10x10 cm ze stali nierdzewnej, przy suficie – kratki 10x10 cm stalowe malowane na kolor biały.

POWŁOKI MALARSKIE

- farba gruntująca do tynków gipsowych w kolorze białym
- ściany i sufity - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną antyrefleksyjną, matową w kolorze białym, farba odporna na zmywanie i szorowanie

PARAPETY WEWNĘTRZNE

2 szt parapetów o wymiarach 25x60x 2 cm z konglomeratu. Kolorystykę uzgodnić z przedstawicielem Inwestora

OKŁADZINY ŚCIENNE I POSADZKI Z PŁYT CERAMICZNYCH

Wykonać posadzkę z płyt gresowych szklwionych gr. min. 0,6 cm klejonych do podłoża.

Fuga wodoodporna w kolorze ciemnoszarym 1 mm

Kolorystykę płyt uzgodnić z inwestorem

Przed wykonaniem posadzki przygotować podłoże po usunięciu istniejących płytek:

- usunąć warstwy klejowe
- zaszpachlować ubytki
- wykonać wylewkę samopoziomującą

DRZWI WEWNĘTRZNE

W okleinie z laminatu , dopasowanej do istniejących skrzydeł drzwiowych; szczegóły wg rys. A.10 zestawienie stolarki drzwiowej

CERAMIKA SANITARNA

WP-C1 - miska klozetowa wisząca, biała, z deską z tworzywa sztucznego białą i przyciskiem spłukującym 3/6 l, chrom

WP-C2- miska klozetowa kompaktowa, stojąca, dla niepełnosprawnych, biała, z deską z tworzywa sztucznego białą

WP-C3 - umywalka ceramiczna szer. 55 cm, biała, bez przelewu z korkiem typu klik-klak chromowanym lub białym

WP-C4 - umywalka ceramiczna dla niepełnosprawnych szer. 55 cm, gł 45 cm, biała, bez przelewu, z korkiem typu klik-klak chromowanym lub białym

WP-A1 - bateria umywalkowa, sterowana czujnikiem ruchu, chrom

WP-A2 - bateria umywalkowa z przedłużoną wylewką, sterowana czujnikiem ruchu, chrom

WP-B10 - syfon umywalkowy, typ butelkowy, chrom

WYPOSAŻENIE

WP-B1 - pojemnik na papier toaletowy, stal nierdzewna

WP-B2 - kosz na śmieci 27 l, stal nierdzewna

WP-B3 - kosz do damskich toalet, stal nierdzewna

WP-B4 - kosz na pieluchy, stal nierdzewna, z pokrywą i pochłaniaczem zapachu

WP-B5 - szczotka do wc, stal nierdzewna

WP-B6 - wieszak na ubrania, chrom

WP-B7 - automatyczny podajnik mydła w płynie, stal nierdzewna

WP-B8 - automatyczny podajnik ręczników papierowych w listkach, stal nierdzewna

WP-B9 - lustro okrągłe śr 60 cm

WP-B11 - przewijak dla dzieci składany; z antybakteryjnego polietylenu; natynkowy, składany poziomo 85,5,x9,2x62 cm

WP-B12 - poręcz dla niepełnosprawnych, dł 80 cm, uchylna, stal nierdzewna

WP-B13 - poręcz dla niepełnosprawnych, dł 70 cm, stała, stal nierdzewna

WP-B14 - poręcz dla niepełnosprawnych, ścienna, dł 50 cm, stal nierdzewna

WP-B15 - lustro uchylne z uchwytem regulacyjnym, dla niepełnosprawnych

Zgodnie z załącznikiem do zaproszenia do udziału w postępowaniu „Remont pomieszczeń – Projekt Remontu Łazienek” , „Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych”

UWAGA: wszystkie kolory uzgodnić na etapie wykonawstwa z przedstawicielem inwestora wykonując dwie próbki każdego koloru na ścianie

INNE

Istniejące okablowanie, które nie podlega wymianie (czujniki dymu i ruchu) należy osłonić listwami maskującymi z PCV przeznaczonymi do malowania farbą i wykończyć powłoką malarską w kolorze identycznym z powłoką ścian i sufitów po uprzednim zmatowieniu powierzchni osłon.

4.4. ROZWIĄZANIA BRANZY ELEKTRYCZNEJ

DEMONTAŻE

Należy zdemontować istniejące instalacje elektryczne tj. oświetleniową, gniazd 230V, starą tablicę elektryczną, kable, przewody, oprawy oraz osprzęt elektryczny. Okablowanie teletechniczne powiązane z sąsiadującym pomieszczeniem serwera - do zachowania.

Zgodnie z załącznikiem do zaproszenia do udziału w postępowaniu „Branża elektryczna – Projekt Remontu Łazienek”

UWAGI:

- Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałej części obiektu znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.
- Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym i nastąpić po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac również w godzinach nocnych oraz w dni wolne ustawowo od pracy jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.
- Wywóz gruzu nastąpi po jego uprzedniej segregacji.
- Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP .
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszystkich pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych narażonych na zniszczenia na czas trwania robót budowlanych.
- Wykonawca prowadzi będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.
- Wykonawca zadba by nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.
- Nie przewiduje się składowania materiałów na terenie przedmiotowego obiektu.
- Wywóz odpadów musi być realizowany na bieżąco.
- Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Pozostała część budynku nie objęta zakresem remontu pozostaje w użytkowaniu.
- Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi oraz wewnętrznymi przepisami , które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.
- Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz przepisy ppoż. Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.
- Wyroby budowlane i wykończeniowe stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- Podane w niniejszym opracowaniu informacje nie zwalniają Wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

4.5. OCENA WARUNKÓW P.POŻ.

Niniejsze opracowanie dotyczy remontu i nie zmienia w żaden sposób istniejących warunków p.poż.

5 Zalecenia i uwagi

- 5.1 Prace odbywać się będą w budynku istniejącym. Należy liczyć się z tym, iż projektowane rozwiązania mogą ulec modyfikacjom z uwagi na nieprzewidziane zaistniałe podczas prac budowlanych sytuacje;
- 5.2 Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z budynkiem, jego specyfiką.
- 5.3 Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- 5.4 Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów;
- 5.5 Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- 5.6 Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta dotyczących stosowania używanych materiałów budowlanych.
- 5.7 Materiały użyte do remontu winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa aprobaty technicznej dopuszczające do stosowania na terenie Polski.
- 5.8 Po ukończeniu wszystkich robót należy uprzątnąć teren robót oraz wywieźć i zutylizować pozostałości po rozbiórkach i montażach.

6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania remontu Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budynku i będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie budynku i terenie przyległym.

7 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej ze szczególną ostrożnością. Teren remontu znajduje się w użytkowanym budynku biurowym. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy ze względu na charakter i lokalizację robót. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym jako rezultat prowadzonych robót albo spowodowany przez personel Wykonawcy.

8 Materiały i sprzęt

Materiały stosowane do wykonania robót powinny posiadać odpowiednie atesty, dopuszczenia i certyfikaty. Składowanie materiałów winno odbywać się w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do wbudowania.

9 Transport

Dobór środków transportu powinien być dostosowany do ilości i gabarytów transportowanych materiałów.

10 Wykonanie robót

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnionym zakresem robót a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych robót .

11 Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanie elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- Wygzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości
- Przestrzegać norm transportu i składowania materiałów.

12 Odbiór robót

Celem odbioru robót jest sprawdzenie zgodności wykonanych robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór końcowy – jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres umowy oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w tym okresie.

13 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązki ich posiadania;
2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.
4. Posiada polisę ubezpieczeniową o wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia nie mniejszej niż 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)