

OBIEKT

SĄD REJONOWY W OTWOCKU
ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock
działka nr ewidencyjny 33/2 , z obrębu 46

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 141702_1
ID działki 141702_1.0046.33/2

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO –XII

NAZWA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU TOALET

FAZA PROJEKTU

**PROJEKT
WYKONAWCZY**

DATA OPRACOWANIA

KWIECIEŃ 2023

INWESTOR

SĄD REJONOWY W OTWOCKU
05-400 OTWOCK
UL. ARMII KRAJOWEJ 2

BRANŻA

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

mgr inż. Arch. **Anna Kula-Żochowska**
UPR. NR B1 64/00 w specjalności architektonicznej,
MA-1312

PODPIS:

03.2023

PROJEKT WYKONAWCZY- ARCHITEKTURA

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA	2
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO KOPIE UPRAWNIEN	6
3. ZAŁĄCZNIK 1 – ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA NR RYS.

A.01	INWENTARYZACJA POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH REMONTEM	1:25
A.02	RZUT – PRZEBUDOWA ŚCIAN	1:25
A.03	RZUT – POSADZKI	1:25
A.04	RZUT – SUFITY	1:25
A.05	RZUT – ROZMIESZCZENIE WYPOSAŻENIA	1:25
A.06	ROZWINIĘCIE ŚCIAN	1:25
A.07	ROZWINIĘCIE ŚCIAN	1:25
A.08	ROZWINIĘCIE ŚCIAN	1:25
A.09	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	-----
K.01	NADPROŻE	1:25

CZĘŚĆ OPISOWA

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń toalet zlokalizowanych na parterze budynku z dostosowaniem jednej z nich na toaletę dostępna dla osób niepełnosprawnych.

Adres: **ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock**

Działka nr ew. **33/2**, obręb **46**

Jednostka ewidencyjna **141702_1.0046**

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa pomiędzy Inwestorem a Jednostką projektowania
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana w kwietniu 2022 r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

STAN ISTNIEJĄCY

Pomieszczenia objęte remontem znajdują się na pierwszym parterze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku, w przy głównej klatce schodowej.

Wysokość kondygnacji w świetle wynosi 258-260 cm. Grubość stropu wraz z warstwami posadzkowymi – około 40 cm

Pomieszczenia są wyposażone w instalacje wodno-kanalizacyjne (bez ciepłej wody użytkowej) i centralnego ogrzewania zmodernizowane około roku 2005r oraz instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną.

Na ścianie pomieszczenia obecnego wc damskiego, na wysokości około 220 cm w listwie ochronnej przebiega okablowanie teletechniczne powiązane z sąsiadującym pomieszczeniem serwera – do zachowania.

Na ścianach do wys., 2,0 m wykonano okładzinę z płytek ceramicznych. Na ścianach powyżej okładziny i na sufitach pomieszczeń wykonano tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnym. Na posadzkach znajdują się płytki ceramiczne.

Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych remontem wynosi 54,24 m².

Szczegółowe zestawienie powierzchni znajduje się na rys. A. 01 Inwentaryzacja.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH PRZEBUDOWĄ

*Uwaga: Powierzchnie podano zgodnie z **Polską Normą PN-ISO 9836:1997***

RODZAJ POWIERZCHNI	ILOŚĆ	JEDNOSTKA
powierzchnia użytkowa łącznie PU	9,58	[m ²]
kubatura	24,71	[m ³]
wysokość pomieszczeń	2,58	[m]

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowej znajduje się na rys. A.01

PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje prace remontowe w pomieszczeniach biurowych polegające na:

- demontażu istniejącej ceramiki sanitarnej
- skuciu ceramicznej okładziny ściiennej i posadzkowej
- rozbiorce murowanych kabin wc i części ścian działowych
- demontażu i zaślepieniu zbędnych podłączeń do pionów wody zimnej i kanalizacji
- wykonaniu poziomów kanalizacyjnych z podłączeniem do projektowanych urządzeń sanitarnych
- podłączeniu wody zimnej do istniejących zaworów

- wykonaniu nowych ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na metalowym ruszcie systemowym, ze wzmocnieniem systemowym z płyty OSB w miejscu montażu urządzeń sanitarnych
- wykonaniu nowej instalacji elektrycznej podtynkowej
- montażu naściennych przepływowych podgrzewaczy ciepłej wody pod umywalkami i podłączeniu ich do instalacji zimnej wody
- wykonaniu gładzi gipsowych powyżej poziomu projektowanych płytek ceramicznych i na sufitach
- wykonaniu okładzin ściennych z płytek ceramicznych i posadzki z płytek gresowych
- wymianie 2 szt. parapetów na parapety z konglomeratu gr 2 cm
- malowaniu pomieszczenia
- montażu nowych opraw oświetleniowych typu LED (plafony nastrokowe w kolorze białym, średnica około 30 cm)
- montażu ceramiki sanitarnej
- montażu pozostałego wyposażenia

Uwaga:

w pomieszczeniu projektowanej toalety dla osób niepełnosprawnych należy pozostawić istniejącą pod sufitem zabudowę pionów kanalizacyjnych oraz listwę osłaniającą okablowanie biegnące do pomieszczenia serwerowni.

ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-MATERIAŁOWE

ŚCIANY DZIAŁOWE I OBUDOWY

Na podkonstrukcji metalowej systemowej, płytowanie podwójne z płyt wodoodpornych, na wysokości montażu ceramiki sanitarnej, poręczy oraz lustra wykonać wzmocnienie z płyty OSB wodoodpornej gr 20 mm zgodnie z wytycznymi producenta systemu. W ściankach oddzielających pomieszczenia wykonać izolację akustyczną z wełny mineralnej gr. 10 cm.

TYNKI I GŁADZIE GIPSOWE

Tynki gipsowe maszynowe natryskowe gr. 2, 0 cm, gładzie gr. 2,0 cm

DRZWICZKI REWIZYJNE

Ze stali ocynkowanej, przewidziane do wykończenia płytkami ceramicznymi 60x60 cm

KRATKI WENTYLACYJNE

Stalowe malowane na kolor biały 14x14 cm. Projekt przewiduje wymianę istniejących kratki oraz montaż dodatkowych kratki umożliwiających wentylację wewnątrz obudów istniejących pionów instalacyjnych w pomieszczeniu 0.1 i 0.2 (lokalizacja na rys. A. 07 i A.08) Przy posadzce kratki 10x10 cm ze stali nierdzewnej, przy suficie – kratki 10x10 cm stalowe malowane na kolor biały.

POWŁOKI MALARSKIE

- farba gruntująca do tynków gipsowych w kolorze białym
- ściany i sufity - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną antyrefleksyjną, matową w kolorze białym, farba odporna na zmywanie i szorowanie

PARAPETY WEWNĘTRZNE

2 szt parapetów o wymiarach 25x60x 2 cm z konglomeratu. Kolorystykę uzgodnić z przedstawicielem Inwestora

OKŁADZINY SCIENNE I POSADZKI Z PŁYT CERAMICZNYCH

Wykonać posadzkę z płyt gresowych szklwionych gr. min. 0,6 cm klejonych do podłoża.

Fuga wodoodporna w kolorze ciemnoszarym 1 mm

Kolorystykę płyt uzgodnić z inwestorem

Przed wykonaniem posadzki przygotować podłoże po usunięciu istniejących płytek:

- usunąć warstwy klejowe
- zaszpachlować ubytki
- wykonać wylewkę samopoziomującą

DRZWI WEWNĘTRZNE

w okleinie z laminatu , dopasowanej do istniejących skrzydeł drzwiowych; szczegóły wg rys. A.10 zestawienie stolarki drzwiowej

CERAMIKA SANITARNA

- WP-C1 - miska klozetowa wisząca, biała, z deską z tworzywa sztucznego białą i przyciskiem spłukującym 3/6 l, chrom
- WP-C2- miska klozetowa kompaktowa, stojąca, dla niepełnosprawnych, biała, z deską z tworzywa sztucznego białą
- WP-C3 - umywalka ceramiczna szer. 55 cm, biała, bez przelewu z korkiem typu klik-klak chromowanym lub białym
- WP-C4 - umywalka ceramiczna dla niepełnosprawnych szer. 55 cm, gł 45 cm, biała, bez przelewu, z korkiem typu klik-klak chromowanym lub białym
- WP-A1 - bateria umywalkowa, sterowana czujnikiem ruchu, chrom
- WP-A2 - bateria umywalkowa z przedłużoną wylewką, sterowana czujnikiem ruchu, chrom
- WP-B10 - syfon umywalkowy, typ butelkowy, chrom

WYPOSAŻENIE

- WP-B1 - pojemnik na papier toaletowy, stal nierdzewna
- WP-B2 - kosz na śmieci 27 l, stal nierdzewna
- WP-B3 - kosz do damskich toalet, stal nierdzewna
- WP-B4 - kosz na pieluchy, stal nierdzewna, z pokrywą i pochłaniaczem zapachu
- WP-B5 - szczotka do wc, stal nierdzewna
- WP-B6 - wieszak na ubrania, chrom
- WP-B7 - automatyczny podajnik mydła w płynie, stal nierdzewna
- WP-B8 - automatyczny podajnik ręczników papierowych w listkach, stal nierdzewna
- WP-B9 - lustro okrągłe śr 60 cm
- WP-B11 - przewijak dla dzieci składany; z antybakteryjnego polietylenu; natynkowy, składany poziomo 85.5,x9,2x62 cm
- WP-B12 - poręcz dla niepełnosprawnych, dł 80 cm, uchylna, stal nierdzewna
- WP-B13 - poręcz dla niepełnosprawnych, dł 70 cm, stała, stal nierdzewna
- WP-B14 - poręcz dla niepełnosprawnych, ścienna, dł 50 cm, stal nierdzewna
- WP-B15 - lustro uchylne z uchwytem regulacyjnym, dla niepełnosprawnych

AB.IV.7131/8/00

Białystok, 2000.04.19

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pani Anny Katarzyny Kuli-Żochowskiej** z dnia 24.01.2000r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Pani ANNIE KATARZYNI K U L I-ŻOCHOWSKIEJ
magister inżynier architekt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. BI/64/00

DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Annę Katarzynę Kulę-Żochowską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

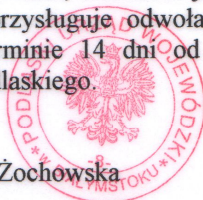
Otrzymują:

1. Pani Anna Katarzyna Kula-Żochowska

[Redacted]

2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.

3. a/a



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Kazimierz Murzynow

Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Katarzyna KULA-ŻOCHOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/64/00**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1312**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1312-B6AY-5564-7D91-5A37

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Warszawa dn. 04.04.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)

OŚWIADCZAM

że PROJEKT WYKONAWCZY

REMONTU TOALET

W budynku Sądu Rejonowego przy ul. Armii Krajowej 2, w Otwocku

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant specjalność architektoniczna :

Anna Kula-Żochowska upr. Nr Bł-64/00, MA-1312