
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń toalet zlokalizowanych na parterze budynku z dostosowaniem jednej z nich na toaletę dostępna dla osób niepełnosprawnych.

ADRES INWESTYCJI: Adres: ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock
Działka nr ew. 33/2, obręb 46

NAZWA INWESTORA: SĄD REJONOWY W OTWOCKU

ADRES INWESTORA: 05-400 OTWOCK
UL. ARMII KRAJOWEJ 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Kosztorysowanie Bartosz Tyrała

DATA OPRACOWANIA: 24.04.2023

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Prace rozbiórkowe			
1.1		Ceramika sanitarna - rozbiórka			
1 d.1.1	KNNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl		
		3	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000
2 d.1.1	KNNR 8 0225-03	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2		Instalacje sanitarne - rozbiórka			
3 d.1.2	KNR 4-04 0703-02	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 80-150 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1.2	KNR 4-04 0703-07	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 32-50 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1.2	KNNR 8 0122-02	Zaślepienie podejścia wodociągowego	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
1.3		Wyburzenia			
6 d.1.3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
7 d.1.3	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
	łazienka 1	$(1,85 * 2 + 0,89 * 2 + 0,805 + 1,85 * 2) * 2,00 - (2,00 * 0,90) * 2$	m ²	16,370	
	przedsionek	$(1,30 * 2 + 0,955 * 2) * 2,00 - 0,80 * 2$	m ²	7,420	
	łazienka 2	$(2,77 * 2 + 2,23 * 2 + 1,03 * 2) * 2,00 - 0,80 * 2,00 - 0,70 * 1,00 * 2$	m ²	21,120	
				RAZEM	44,910
8 d.1.3	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		$1,85 * (0,89 + 0,12 + 0,805) + 1,30 * 0,955 + (1,85 - 0,955 - 0,17) * 1,20 + (2,77 - (1,85 - 0,955 - 0,17)) * 2,23$	m ²	10,030	
				RAZEM	10,030
9 d.1.3	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
		$(1,85 * 2 + 0,93 + 1,30) * 2,60 - 0,80 * 2,00 * 2$	m ²	12,218	
		1,03 * 2,00	m ²	2,060	
				RAZEM	14,278
10 d.1.3	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1.3	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m ³		
		poz.7 * 0,02	m ³	0,898	
		poz.8 * 0,02	m ³	0,201	
		$((1,85 * 2 + 0,93 + 1,30) * 2,60 - 0,80 * 2,00 * 2) * 0,17$	m ³	2,077	
		1,03 * 2,00 * 0,10	m ³	0,206	
		0,7	m ³	0,700	
				RAZEM	4,082
12 d.1.3	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m ³		
		poz.11	m ³	4,082	
				RAZEM	4,082

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Instalacje sanitarne			
2.1		Instalacje kanalizacyjne			
13 d.2.1	KNNR 4 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3 + 2	m	5,000	
				RAZEM	5,000
14 d.2.1	KNNR 4 0211-01	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.2.1	KNNR 4 0208-09	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach klejonych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.2.1	KNNR 4 0211-08	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach klejonych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.2		Instalacje wodociągowe			
17 d.2.2	KNNR 4 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.2.2	KNNR 4 0116-03	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 32 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3		Prace murowe			
3.1		Montaż nadproża stalowego			
19 d.3.1	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1,6	m	1,600	
				RAZEM	1,600
20 d.3.1	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm - poduszki betonowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.3.1	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C-120	m		
		1,4 * 2	m	2,800	
				RAZEM	2,800
22 d.3.1	KNR 4-01 0211-10 analogia	Wiercenie otworów i obsadzenie ściągów stalowych co 50cm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.3.1	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
24 d.3.1	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		0,5 * 0,5 * 2	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
25 d.3.1	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		0,5 * 0,5 * 2	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
3.2		Prace murowe uzupełniające			
26 d.3.2	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		0,2 * 2 * 0,25	m3	0,100	
				RAZEM	0,100
27 d.3.2	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		0,90 * 2,00 * 0,25	m3	0,450	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,450
28 d.3.2	KNR 4-01 0709-07	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
29 d.3.2	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		0,90 * 2,00 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
4		Stolarka			
30 d.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe drewniane wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		0,90 * 2,00 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
31 d.4	KNR-W 2-02 1024-02	Drzwi wewnętrzne przesuwne fabrycznie wykończone	m2		
		0,9 * 2,00	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
32 d.4	KNR-W 2-02 1024-03	Prowadnice do drzwi przesuwnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Prace wykończeniowe			
5.1		Roboty z prefabrykatów gipsowych			
33 d.5.1	KNR AT-43 0104-03 z.o. 4.1.	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 100 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym (system 3.22.00)	m2		
		(0,43 + 0,60) * 2,60 * 2	m2	5,356	
				RAZEM	5,356
34 d.5.1	KNR AT-43 0106-03 z.o. 4.1.	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system 3.40.03)	m2		
		(1,625 + 2,23) * 2,60 - 0,90 * 2,00 * 2	m2	6,423	
				RAZEM	6,423
35 d.5.1	KNR-W 4-01 0913-08 analogia	Wstawienie uzupełnień ze sklejki lub płyty pilśniowej twardej o powierzchni do 5.0 dm2 - wzmocnienie miejsc montażu urządzeń sanitarnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.5.1	KNR AT-43 0119-03 z.o. 4.2.	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5.2		Roboty tynkarskie			
37 d.5.2	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		poz.33 + poz.34 * 2 + 0,90 * 2,00	m2	20,002	
				RAZEM	20,002
38 d.5.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		(1,475 + 1,235 + 1,02 + 1,625 + 0,265 + 2,5005 * 2 + 2,23) * 0,60	m2	7,711	
				RAZEM	7,711
39 d.5.2	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		1,475 * 1,435 + 1,70 * 1,625 + 2,005 * 2,23	m2	9,350	
				RAZEM	9,350
5.3		Roboty okładzinowe			
40 d.5.3	KNR-W 2-02 0840-07	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej	m2		
		(0,43 + 0,60) * 2,00 * 2	m2	4,120	
		(1,475 + 1,235 + 1,02 + 1,625 + 0,265 + 2,005 * 2 + 2,23) * 2,00	m2	23,720	
		1,625 * 2 * 2,00 - 0,90 * 2,00 * 2	m2	2,900	
		2,23 * 2 * 2,00 - 0,90 * 2,00 * 2	m2	5,320	
				RAZEM	36,060

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.5.3	KNR-W 2-02 0840-08	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe	m		
		6 * 2,00	m	12,000	
				RAZEM	12,000
42 d.5.3	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
		1,475 * 1,435 + 1,70 * 1,625 + 2,005 * 2,23 + 0,15 * 0,90 + 0,25 * 0,90 * 2	m2	9,935	
				RAZEM	9,935
43 d.5.3	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3	m2		
		poz.42	m2	9,935	
				RAZEM	9,935
44 d.5.3	KNR-W 2-02 1111-04	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 40x40 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz.42	m2	9,935	
				RAZEM	9,935
45 d.5.3	KNR-W 2-02 2119-02	Parapety, półki, ludy i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 30 cm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
5.4		Roboty malarskie			
46 d.5.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.42	m2	9,935	
				RAZEM	9,935
47 d.5.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(0,43 + 0,60) * 0,60 * 2	m2	1,236	
		(1,475 + 1,235 + 1,02 + 1,625 + 0,265 + 2,005 * 2 + 2,23) * 0,60	m2	7,116	
		1,625 * 2 * 0,60	m2	1,950	
		2,23 * 2 * 0,60	m2	2,676	
				RAZEM	12,978
48 d.5.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.47 + poz.42	m2	22,913	
				RAZEM	22,913
6		Prace montażowe			
6.1		Ceramika sanitarna			
49 d.6.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0101-01	Elementy montażowe Geberit Kombifix do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.6.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.6.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0202-01	Armatura splukująca miski ustępowe pneumatyczna ręczna ścienna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.6.1	KNNR 4 0233- 03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.6.1	KNNR 4 0230- 02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.6.1	KNNR 4 0137- 01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6.2		Wyposażenie łazienek			
55 d.6.2	kalk. własna	Dostawa i montaż bezdotykowego automatycznego dozownika mydła w płynie	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.6.2	kalk. własna	Dostawa i montaż kosza na śmieci z pokrywą, 27 l, 33,4x16,5x59,5 cm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.6.2	kalk. własna	Dostawa i montaż szczotki do wc, uchwyt mocowany do ściany	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.6.2	kalk. własna	Dostawa i montaż wieszaka ubraniowego na drzwi kabiny	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.6.2	kalk. własna	Dostawa i montaż pojemnika na papier toaletowy	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.6.2	kalk. własna	Dostawa i montaż bezdotykowego automatycznego podajnika ręczników papierowych; 29x20x37.5 cm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.6.2	kalk. własna	Dostawa i montaż poręczy dla niepełnosprawnych dł 60 cm, stała, stal nierdzewna	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.6.2	kalk. własna	Dostawa i montaż poręczy dla niepełnosprawnych dł 80 cm, uchylna, stal nierdzewna, z uchwytem na papier toaletowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.6.2	kalk. własna	Dostawa i montaż poręczy dla niepełnosprawnych dł 45 cm, stała, mocowana do ściany, stal nierdzewna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.6.2	kalk. własna	Dostawa i montaż kosza na pieluchy, stal nierdzewna, 60 l, wolnostojący, szczelna pokrywa, otwieranie pedałem, pochłaniacz zapachów, stal nierdzewna, 49,5x34,5 cm, wys. 64.5 cm,	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.6.2	kalk. własna	Dostawa i montaż lustra prostokątnego uchylnym z uchwytem, dla niepełnosprawnych, rama i uchwyt- chromowane, 50x60	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.6.2	kalk. własna	Dostawa i montaż ściennego polietylenu antybakteryjnego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.6.2	kalk. własna	Dostawa i montaż kosza do damskich toalet, 10x22,5x26, stal nierdzewna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000