

0806

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
dnia 26-04-2023r.
Km 530/22

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-06-2023 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 05-430 Celestynów, Stara Wieś, ul. Parkowa 1/9, dla którego IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00060153/1 o powierzchni użytkowej 29,50 m², będącego własnością dłużnika: Włodzimierz Nowak. Z lokalem związany jest udział wynoszący 557/10000 w nieruchomości gruntowej dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00041546/4

Zgodnie z zapisami zawartymi w księdze wieczystej ww. nieruchomości lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Lokal usytuowany jest na 1 piętrze (II nadziemnej kondygnacji). Budynek posiada od 2 do 3 kondygnacji naziemnych i jest podpiwniczony, w podpiwniczeniu zlokalizowane są pomieszczenia techniczne oraz piwnice. W budynku rozmieszczone są lokale mieszkalne. W budynku media miejskie (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, centralne ogrzewanie, ciepła woda). Wejście na klatkę schodową do budynku poprzez domofon. Budynek wybudowany w latach 60-tych. Budynek w dobrym stanie technicznym o niskim standardzie wykończenia.

Na lokalu ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i dożywotnia służebność osobista mieszkania na rzecz osoby fizycznej. Prawo to zostało oszacowane na kwotę: 33 147,00 zł.

Suma oszacowania lokalu mieszkalnego wynosi 132 278,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **99 208,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 13 227,80 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie

95 10201127 0000 1702 0013 3751

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym nieruchomości (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 205/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Magdalena Grzędzińska