



Dnia 23 sierpnia 2023 rok.

## Dyrektor Sądu Rejonowego w Otwocku

Dyr. 26- 47/23

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Sąd Rejonowy w Otwocku na podstawie Regulaminu udzielania zamówień wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zaprasza do udziału w rozpoznaniu cenowym i złożenia Oferty w sprawie wykonania: **Remontu Sali rozpraw nr 5 wraz z pomieszczeniem pomocniczym oraz dwóch pomieszczeń znajdujących się w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej**

#### 1. Ofertę należy złożyć:

- 1) w jednej zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego;
- 2) e-mailem na adres: [administracja@otwock.sr.gov.pl](mailto:administracja@otwock.sr.gov.pl)

Na kopercie / w e-mailu należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „Remontu Sali rozpraw nr 5 wraz z pomieszczeniem pomocniczym oraz dwóch pomieszczeń znajdujących się w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2.

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

- A. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu Sali rozpraw nr 5 wraz z pomieszczeniem pomocniczym, pomieszczenia sprzątaczek oraz pokoju nr 21.** Remontowane pomieszczenia znajdują się na I pierwszym (sala rozpraw nr 5 oraz pokój 21) oraz w piwnicy (pokój sprzątaczek). Dostęp do pomieszczeń jest bezpośrednio z głównego korytarza. Sala rozpraw i pokój nr 21 posiada okna na stronę południową, natomiast pokój sprzątaczek posiada okna stronę zachodnią. Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych remontem wynosi 58,22 m<sup>2</sup>.

Zakres robót obejmuje prace remontowe polegające na:

- demontażu parapetów; kratki wentylacyjnych; wymianie źródeł światła, wymianie wykładzin;
- osuszenie pomieszczenia sprzątaczek i pomalowanie pomieszczeń
- w sali rozpraw wykonanie nowego podestu oraz szklanego godła.

Wszystkie wymiary oraz stan faktyczny pomieszczeń objętych opracowaniem należy sprawdzić na budowie .

Ewentualne rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a zawartością niniejszego opracowania oraz wszelkie niejasności należy niezwłocznie zgłosić Projektantowi w celu wyjaśnienia. Uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia projekty remontu Sali rozpraw oraz pomieszczeń, stanowiących **Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2** do niniejszego Zaproszenia.

3. **Przed przystąpieniem do zadania jest możliwość dokonania wizji lokalnej** po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Oddziału Administracyjnego Sądu Rejonowego w Otwocku, dostępnym pod numerem tel. 22 778 – 20 – 56 lub e-mail [administracja@otwock.sr.gov.pl](mailto:administracja@otwock.sr.gov.pl). Niezależnie od udziału lub braku udziału w wizji lokalnej Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z Ofertą Oświadczenia, o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 3** do niniejszego Zaproszenia
4. **Kryteria oceny Ofert:** przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny 100 %
5. **Termin realizacji zamówienia:**  
Od dnia 1 października 2023 roku do dnia 15 listopada 2023 rok z tym że w pierwszej kolejności wykonane muszą zostać prace na Sali rozpraw nr 5.
6. **Termin i sposób złożenia ofert:**  
Oferty na załączonym do zaproszenia „Formularzu Oferty” - **Załącznik nr 4**, należy złożyć w terminie do dnia 6 września 2023 roku, do godz. 12:00. Do Oferty należy załączyć wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty.
7. **Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**  
Pani Irmina Miros, e-mail [administracja@otwock.sr.gov.pl](mailto:administracja@otwock.sr.gov.pl), tel. 22 778 – 20 – 56
8. **Dodatkowe informacje:**
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji ceny lub innych warunków realizacji zamówienia z Oferentami, którzy złożyli najkorzystniejsze Oferty, o ile kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia jest niższa niż cena najkorzystniejszej Oferty. Ostateczna decyzja o podjęciu negocjacji w danym zakresie należy do Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający dokona wyboru Oferty Wykonawcy, w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny Ofert oraz ewentualnych negocjacji.
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania oraz zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Wykonawcy, bez podania przyczyny. Wykonawcy, których Oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu złożenia swojej Oferty cenowej. Zamawiający nie dokonuje zwrotu jakichkolwiek należności z tytułu kosztów sporządzenia Oferty.
  - 4) Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej w związku z rozstrzygnięciem postępowania przez Zamawiającego.
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo, że przypadku gdy nie można będzie dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone Oferty przedstawiają taki sam bilans cenowy Ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego Ofert dodatkowych.
  - 6) Niniejsze Zaproszenie do składania Ofert nie stanowi zobowiązania Sądu Rejonowego w Otwocku do zlecenia zamówienia, w tym do zawarcia umowy.
  - 7) Niniejsze Zaproszenie do składania Ofert uzupełnia klauzula informacyjna RODO według wzoru obowiązującego u Zamawiającego – **Załącznik nr 5**.

- 
9. **Umowa:** Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa według stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszego Zaproszenia.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Projekt remontu sala rozpraw nr 5
2. Załącznik nr 1 A-01
3. Załącznik nr 1 A-02
4. Załącznik nr 1 A-03
5. Załącznik nr 1 A-04
6. Załącznik nr 1 A-05
7. Załącznik nr 1 A-06
8. Załącznik nr 1 A-07
9. Załącznik nr 1 A-08
10. Załącznik nr 1 A-09
11. Załącznik nr 1 A-10
12. Załącznik nr 1 A-11
13. Załącznik nr 1 A-12
14. Załącznik nr 2 – Projekt remontu pokoju sprzątaczek oraz pokoju nr 21
15. Załącznik nr 2 A-01
16. Załącznik nr 2 A-02
17. Załącznik nr 2 A-03
18. Załącznik nr 2 A-04
19. Załącznik nr 2 A-05
20. Załącznik nr 2 A-06
21. Załącznik nr 2 A-07
22. Załącznik nr 2 A-08
23. Załącznik nr 2 A-09
24. Załącznik nr 2 A-10
25. Załącznik nr 2 A A-01
26. Załącznik nr 2 A A-02
27. Załącznik nr 2 A A-03
28. Załącznik nr 2 A A-04
29. Załącznik nr 2 A A-05

- 
30. Załącznik nr 2 A A-06
  31. Załącznik nr 2 A A-07
  32. Załącznik nr 2 A A-08
  33. Załącznik nr 2 A A-09
  34. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o wizji lokalnej
  35. Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy
  36. Załącznik nr 5 - Klauzula Informacyjna RODO
  37. Załącznik nr 6 - Wzór umowy;
  38. Załącznik nr 7 - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - sala rozpraw nr 5
  39. Załącznik nr 8 - Przedmiar prac remontowych sali rozpraw nr 5
  40. Załącznik nr 9 - Specyfikacja techniczna instalacji elektrycznej - sala rozpraw nr 5
  41. Załącznik nr 10 - Przedmiar - instalacje elektryczne sala rozpraw nr 5
  42. Załącznik nr 11 - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych pomieszczeń
  43. Załącznik nr 12 - Przedmiar prac remontowych pomieszczeń
  44. Załącznik nr 13 - Specyfikacja techniczna instalacji elektrycznej – pomieszczeń
  45. Załącznik nr 14 - Przedmiar - instalacja elektryczna pomieszczeń