

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.otwock.komornik.pl
Km 2400/18

Otwock, dnia 29-08-2023

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA10/00010729/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-10-2023r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 1, odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego położonego: 05-400 Otwock, ul. Pułaskiego Kazimierza 12/20, dla którego **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00010729/5** do dłużnika: Kamila Żebrowska.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal mieszkalny nr 20 o pow. 46,90 m2 położona w budynku wielorodzinnym przy ul. Pułaskiego Kazimierza 12, w Otwocku, wraz z udziałem w wysokości 12/255 części działki gruntu objętej księgą wieczystą KW 10038 oraz prawo współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które służą do wspólnego użytku ogółu mieszkańców a wynoszącej 12/255 części. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Usytuowany jest na IV piętrze w budynku wielolokalowym. Dla przedmiotu wyceny jest prowadzona księga wieczysta nr WA10/00010729/5 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Otwocku.

Opis lokalu:

W lokalu na podłogach w pokojach panele podłogowe, wymiana w ostatnich latach. W korytarzy oraz w kuchni na podłodze gres. Stolarka okienna wymieniona na PCV. W łazienkach glazura starego typu oraz na podłodze terakota. W kuchni na ścianach częściowo położona glazura montaż w ostatnich latach. Łazienka: na ścianie glazura, podłogi gres, w łazience znajduje się kabina prysznicowa – remont łazienki w ostatnich latach. Ściany w pokojach malowane farbami emulsyjnymi. Drzwi wewnętrzne płytowe starego typu. W lokalu w ostatnich latach był przeprowadzony remont, który polegał na wymianie podłóg, malowaniu ścian, remoncie łazienki, położeniu glazury w kuchni. W remoncie użyto materiałów średniej jakości. Z uwagi na powyższe przyjęto, że standard wykończenia mieszkania oraz stan techniczny jest średnio korzystny.

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 20 położony jest w budynku wybudowanym w latach 70-tych XX w, zlokalizowanym przy ul. Pułaskiego Kazimierza 12 w Otwocku, woj. mazowieckie. Nieruchomość usytuowana jest w pobliżu ulic; Michała Elwiro Andriollego, Partyzantów i ul. Jaremy. Połączenia komunikacyjne z innymi częściami miasta zapewnia komunikacja autobusowa. W najbliższej okolicy znajdują się punkty handlowo usługowe, cmentarz. Komenda Powiatowa Policji, Zespół Szkół Nr 2 oraz inne obiekty użyteczności publicznej. W otoczeniu budynki wielorodzinne z lat 60-80-tych oraz tereny zielone.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **293 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **195 333,34 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 300,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. . Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **05-10-2023 r.** oraz **06-10-2023 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 pok. Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt ***I Co 1094/16***).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika
Sądowego

Aplikant komorniczy
Tomasz Gruszka

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy
Kamil Gospodarczyk

Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

