

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Magdalena Grzędzielska  
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku  
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6  
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl  
www.otwockkomornik.pl  
Km 2655/17

Otwock, dnia 18-09-2023

Sąd Rejonowy w Otwocku

Armii Krajowej 2  
05-400 Otwock  
Wasz znak: Tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA10/00020850/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-10-2023r.** o godz. **12:40** w Sądzie Rejonowym w Otwocku 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 2, w sali nr 1 odbędzie się **druga licytacja 1/2 niewydzielonej części nieruchomości** należącej do dłużnika: Halina Wiśniewska, położonej: 05-480 Karczew, ul. Wiślana 48, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00020850/5**. Nieruchomość stanowi ogrodzoną działkę ew. nr 92/2 w obrębie 12, o pow. 276 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działka zabudowana wolnostojącym parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, niepodpiwniczony. Pow. użytkowa budynku - 99,2 m<sup>2</sup>. W budynku znajdują się dwa lokale z odrębnymi wejściami. Doprowadzone przyłącza infrastruktury technicznej. Stan techniczny budynku zły-budynek kwalifikuje się do remontu generalnego lub rozbiórki.

Suma oszacowania wynosi **81 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **54 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 100,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 pok. BOI Sądu Rejonowego w Otwocku odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt I Co 1660/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy  
Martyna Przepalkowska



Komornik Sądowy  
Magdalena Grzędzielska