

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.otwock.komornik.pl
Kmp 30/18

Otwock, dnia 01-09-2023

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00063537/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29-11-2023r. o godz. 12:00** w Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku 05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2, Otwock odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego położonego: 05-400 Otwock, ul. Hoża 9A/21, dla którego **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00063537/8** należącego do dłużnika: Krzysztof Kaczor

Opis nieruchomości

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal mieszkalny (prawo własności do lokalu mieszkalnego), o pow. 48,00 m². Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal usytuowany jest na drugim piętrze (3 kondygnacja) w budynku wielolokalowym. Dla przedmiotu wyceny jest prowadzona księga wieczysta nr WA1O/00063537/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Otwocku. W dniu oględzin tj. 11.07.2022 r. lokal został nie udostępniony wewnątrz, nikt nie otwierał. Zawiadomienia wysłano pocztą. Właściciel lokalu nie kontaktował się z rzeczoznawcą w celu ustalenia innego terminu oględzin. Z uwagi na powyższe, przyjęto, że standard wykończenia mieszkania i stan techniczny jest średni. Budynek wybudowany w 1976 r.

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 21 położony jest w budynku 5- kondygnacyjnym oraz 3-klatkowym wybudowanym w latach 70-tych XX w (oddany do użytkowania w 1976 roku), zlokalizowanym przy ul. Hożej w Otwocku, woj. mazowieckie. Nieruchomość usytuowana jest w pobliżu ulic: Karczewskiej, Andriollego czy ul. Armii Krajowej. Połączenia komunikacyjne z innymi częściami miasta zapewnia komunikacja autobusowa. W najbliższej okolicy znajdują się punkty handlowo- usługowe, park miejski, szkoła podstawowa, oraz inne obiekty użyteczności publicznej. W otoczeniu budynki wielorodzinne z lat 60-90-tych i nowsze obiekty oraz tereny zielone.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **328 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **246 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o

utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **27.11.2023 roku** oraz **28.11.2023 roku.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 pok. Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu szacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego(sygn. akt *I Co 1892/18*).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika
Sądowego

Aplikant komorniczy
Tomasz Gruszka

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy
Kamil Gospodarczyk

Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

