

**\*7023091900079\***

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Kmp 7/21

otwock.kuc@komornik.pl

tel./fax. : 22 102 19 66 Przyjęcia interesantów: Poniedziałek 9:00-16:00

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Konrad Kuć (22 102 19 66), na podstawie art. 953 § 1 kpc w zw. z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**23 października 2023 r. o godzinie 10:40**

w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ulicy Armii Krajowej 2 w Otwocku, w sali nr 3 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości opisanej jako nieruchomość gruntowa zabudowana położonej w miejscowości **Otwock, przy ul. Majowa 122**, stanowiącej własność dłużnika: **Michał Milewski**

dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr.: **KW: WA10/00071694/5**,

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 529 100,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy sto złotych)

**Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi: 3/4 (trzy czwarte) sumy oszacowania tj.:**

**396 825,00 zł** (trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. **52 910,00 zł** (pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziesięć złotych), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika: **47102010260000130203799525** PKO BP SA IV/O Warszawa (podając w tytule płatności: rękojmia Kmp 7/21 i inne). Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, położona w Otwocku przy ul. Majowej Nr 122, województwo mazowieckie. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 38/1 o powierzchni 341,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w obrębie 0202 Otwock. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA10/00071694/5.

Przedmiotowa działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym, z użytkowym poddaszem.

### **OPIS BUDYNKU**

a) Parametry ogólne budynku mieszkalnego:

rodzaj i przeznaczenie obiektu – mieszkalny,

rok budowy: XXI wiek,

ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 1,5/0,0,

powierzchnia użytkowa: 112,50 m<sup>2</sup>,

powierzchnia zabudowy: 90,00 m<sup>2</sup>.

b) Rodzaj konstrukcji i wykończenia:

konstrukcja: tradycyjna, ściany murowane,

dach: konstrukcja drewniana, pokrycie – blacha,

elewacja: otynkowana, z ozdobnymi wstawkami z drewna i sidingu,

stolarka okienna: pcv - biała,  
parapety zewnętrzne: z blachy,  
stolarka drzwiowa: plyninowa,  
instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, c.o.,  
ogrzewanie: własne.

c) Stan techniczny

Stan techniczny budynku: dobry. Standard i stan wykończenia budynku – dobry. Stopień zużycia 15%.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na terenie północnej części Otwocka. W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej z towarzyszącą jej zabudową gospodarczą. 120 m od szacowanej nieruchomości znajdują się tereny leśne, 440 m – delikatesy, 850 m – Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Batalionu „Zośka”, 950 m – plaża nad Świdrem, 1200 m – parafia rzymskokatolicka Matki Bożej Nieustającej Pomocy, 2000 m – szpital publiczny. W odległości 300 m przepływa rzeka Świder.

Działka ewidencyjna nr 38/1 z obrębu 0202 Otwock o powierzchni 341,00 m<sup>2</sup> (o długości boków około 17,00 m, 24,50 m, 14,50 m, 20,00 m) ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu, jednym z boków przylega do ulicy Majowej, z której jest wjazd na teren nieruchomości. Teren nieruchomości jest ogrodzony od frontu ogrodzeniem metalowym na podmurówce z cegły klinkierowej, z metalową furtką i bramą wjazdową. Teren biologicznie czynny stanowi trawnik, drzewa i krzewy ozdobne oraz byliny i rośliny jednoroczne. Ciągi piesze i jezdne wykończone są kostką brukową betonową. W południowej części działki, w jej ostrej granicy znajduje się budynek mieszkalny, złączony częścią ściany z budynkiem sąsiada.

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do miejskich sieci infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla szacowanego terenu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w/w nieruchomość, będącą przedmiotem licytacji w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 akta postępowania egzekucyjnego (sygn. akt: I Co 625/23).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 106c. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 w/w ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika, komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.

Zgodnie z art. 305 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny § 1 Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany,

podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

§ 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Asesor komorniczy

Dominik Gałkowski

