

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Angelika Durda
Kancelaria Komornicza nr III w Otwocku
05-400 Otwock M.E. Andriollego 68/p. I
tel. (22) 612-67-97 e-mail: biuro@komornikdurda.pl
adres ePUAP: /KS_Angelika_Durda/domyslna
Km 427/20

#JK /0022/

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO -
SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU
nr KW WA10/00050532/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Angelika Durda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **22 stycznia 2024r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy Armii Krajowej 2 w sali nr 3, odbędzie się pierwsza **licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 50 położonego w miejscowości Karczew przy ul. Sikorskiego 4, wpisanego w rejestrze lokali: Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 05-400 Otwock, ul. Andriollego 54 dla którego Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW WA10/00050532/9 będącego własności dłużnika Marcina Wrzosek Budynek znajduje się na terenie osiedla Ługi, na działce nr 30/24, w obrębie 5. Na terenie osiedla znajdują się miejsca parkingowe. Dojazd do budynku ulicami o twardej nawierzchni. Budynek został wykonany w technologii wielkopłytywowej w 1990 r. Posiada 4 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną oraz 6 klztek wejściowych. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kaNalizacyjną, gazową, CO, domofonową. Budynek jest docieplony.

Suma oszacowania wynosi **370 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **277500.00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 000,00zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić na konto komornika: **Bank BNP Paribas SA 02 1600 1127 1870 6927 2000 0001**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć odłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

dr Angelika Durda