

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Magdalena Karczewska  
Kancelaria Komornicza nr VI w Karczewie  
05-480 Karczew ul. Częstochowska 81D  
dnia 09-11-2023r. /EC/  
Km 4505/20



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Karczewska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 4505/20, w dniu **w dniu 11-12-2023 r. o godz. 11:20** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock w sali nr 3, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 05-480 Karczew, ul. Akacyjowa 1, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00072927/5 o powierzchni 753,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 115 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 154,85 m<sup>2</sup>, będącej własnością dłużnika: Piotr Bartel i jego małżonka Agnieszki Łukasik- Bartel na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Karczewie przy ul. Akacyjowej 1 (działki nr ew. 35/3 i 36/2 w obrębie 0025 o łącznej pow. 753 m<sup>2</sup>). Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, jednorodzinny budynek mieszkalny, podpiwniczony z garażem w bryle budynku o powierzchni zabudowy 115 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 145,85 m<sup>2</sup>. Teren ogrodzony. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW nr WA10/00072927/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku- IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Suma oszacowania wynosi 718 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **538 500,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Otwocku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 597/20).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 71 800,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA 61 10501025 1000 0092 5255 8458

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

### **Uwagi:**

- Nieodpłatna i ustanowiona na czas nieograniczony służebność polegająca na prawie przechodu



**Magdalena Karczewska**