

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Marcin Starzec
Kancelaria Komornicza nr IX w Otwocku
05-400 Otwock ul. Staszica 27/41
dnia 05-12-2023r. /AL/
Km 671/21

#MSTA /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Marcin Starzec na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 22-01-2024r. o godz. 11:20** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem ul. Armii Krajowej 2, 05-400 OTWOCK w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 1395/2, 1516/2 w obrębie ewidencyjnym 0015 Wygoda i działki o numerze ewidencyjnym 1588 w obrębie ewidencyjnym 15 Wygoda, położonych w miejscowości Wygoda, gmina Karczew, powiat Otwocki, oraz działki o numerze ewidencyjnym 856 w obrębie ewidencyjnym 10 Otwock Mały, położonej w miejscowości Otwock Mały, gmina Karczew, powiat Otwocki. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA10/00064893/8**. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 3 043 m². Nieruchomość stanowi własność dłużniczki Stanisławy Wieczorek.

Suma oszacowania wynosi 129 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **86 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 900,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika: **Alior Bank SA Centrala 93 24900005 0000 4530 4237 7611** lub w gotówce w kancelarii komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 2715/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marcin Starzec

