

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.otwock.komornik.pl
Km 569/20

<< ODPIS >>

Otwock, dnia 01-12-2023

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock



Biuro Obsługi Interesariuszy
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

2023-12-08 godzina 11:23

Podpis przyjmującego.....

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA10/00036571/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-02-2024r. o godz. 10:40** w Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku 05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2, Otwock odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 05-462 Wiązowna, przy ul. Łąkowej, Kąck, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00036571/0 stanowiącej dz. ew. o nr 229/3 o pow. 2543m2, obręb 0011** należącej do dłużnika: Monika Bąk oraz Piotra Bąk.

Nieruchomość jest niezabudowaną działką, porośniętą wysoką trawą i drzewami, administracyjnie położona jest w miejscowości Kąck przy ul. Łąkowej, na terenie gminy Wiązowna, powiat otwocki, województwo mazowieckie. Opiswana nieruchomość stanowi dz. ew. nr 229/3, obręb 0011. Odległość do miejscowości gminnej Wiązowna wynosi 5 km, do miasta powiatowego Otwock – 9 km, do Warszawy – 25 km. Odległość od Urzędu Gminy gm. Wiązowna stanowi 5 km. Najbliższe przystanki komunikacji publicznej znajdują się w miejscowości Kąck.

Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 229/3 posiada powierzchnię 2543 m². Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, ul. Łąkowej, która stanowi drogę nieutwardzoną, w drodze są poprowadzone media takie jak woda i prąd. Działka ew. 229/3 posiada wymiary: szerokość 17 m, długość 142 m. Najbliższe sąsiedztwo stanowi dz.ew. nr 176, na której jest posadowiony nowo wybudowany budynek oraz dz.ew. nr 229/2 i 229/4 działki niezabudowane oraz w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Odległość do drogi asfaltowej ul. Malowniczej wynosi ok 700 m.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **282 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **211 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Uprasza się o wpłaty wadium w dniach 22.02.2023 r. oraz 23.02.2023 r.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 pok. Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika
Sądowego

Aplikant komorniczy
Tomasz Gruszka

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy
Kamil Gospodarczyk



Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka