

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
dnia 18-12-2023r. /MAP/
Km 1340/16

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1340/16 oraz przyłączonych w trb. art. 927 k.p.c., w dniu **w dniu 22-01-2024r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock **w sali nr 3**, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wys. 1/2 należącego do Jacka Kowalskiego oraz udziału w wys. 1/2 należącego do Renaty Kowalskiej (obecnie Król) w nieruchomości położonej: 05-430 Celestynów, ul. Broniewskiego 16, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00019932/4**. Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, stanowiąca dz. ewid. 747, obręb 0001 Celestynów, miejscowość Celestynów, gmina Celestynów, powiat otwocki. Powierzchnia działki wynosi 1 049 m², powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce wynosi około 204,00 m kw. (powierzchnię przyjęto na podstawie danych wynikających z kartoteki budynków), powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wynosi około 68,40 m kw. (powierzchnię przyjęto na podstawie danych wynikających z kartoteki budynków).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **887.604,00** zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **665 703,00** zł.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **88 760,40** zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751

Suma oszacowania **udziału 1/2** we współwłasności nieruchomości należącego do Jacka Kowalskiego wynosi **443.802,00**zł, zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **332 851,50** zł. Licytant przystępujący do przetargu udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości należącego do Jacka Kowalskiego powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 380,20**zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751

Suma oszacowania **udziału 1/2** we współwłasności nieruchomości należącego do Renaty Kowalskiej (obecnie Król) wynosi **443.802,00**zł, zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **332 851,50** zł.

Licytant przystępujący do przetargu udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości należącego do Jacka Kowalskiego powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 380,20**zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702

0013 3751

Za datę złożenia rękopisu przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękopis może być również złożony w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękopisu.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Otwocku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1170/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Martyna Przepałkowska

