



Dnia 26 lutego 2024 rok.

**Dyrektor  
Sądu Rejonowego w Otwocku**

**ADM.262.1.2024**

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Sąd Rejonowy w Otwocku na podstawie Regulaminu udzielania zamówień wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zaprasza do udziału w rozpoznaniu cenowym i złożenia Oferty w sprawie wykonania: **Remontu Sali rozpraw nr 2 znajdującej się w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2**

**1. Ofertę należy złożyć:**

- 1) w jednej zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego;
- 2) e-mailem na adres: [administracja@otwock.sr.gov.pl](mailto:administracja@otwock.sr.gov.pl)

Na kopercie / w e-mailu należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „Remontu Sali rozpraw nr 2 znajdującej się w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

- A.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu Sali rozpraw nr 2**. Remontowane pomieszczenie znajdują się na parterze budynku. Dostęp do pomieszczenia jest bezpośrednio z głównego korytarza. Sala rozpraw posiada okna na stronę południową. Łączna powierzchnia pomieszczenia objętego remontem wynosi 26,13 m<sup>2</sup>.

Zakres robót obejmuje prace remontowe polegające na:

- demontażu parapetów; kratki wentylacyjnych; wymianie źródeł światła, wymianie wykładzin;
- w sali rozpraw wykonanie nowego podestu oraz szklanego godła.

Wszystkie wymiary oraz stan faktyczny pomieszczeń objętych opracowaniem należy sprawdzić na budowie .

Ewentualne rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a zawartością niniejszego opracowania oraz wszelkie niejasności należy niezwłocznie zgłosić Projektantowi w celu wyjaśnienia. Uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia projekty remontu Sali rozpraw, stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia.

- 3. Przed przystąpieniem do zadania jest możliwość dokonania wizji lokalnej** po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Oddziału Administracyjnego Sądu Rejonowego w Otwocku, dostępnym pod numerem tel. 22 778 – 20 – 56 lub e-mail [administracja@otwock.sr.gov.pl](mailto:administracja@otwock.sr.gov.pl). Niezależnie od udziału lub braku udziału w wizji lokalnej Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z Ofertą Oświadczenia, o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 2** do niniejszego Zaproszenia

- 
4. **Kryteria oceny Ofert:** przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny 100 %
  5. **Termin realizacji zamówienia:**  
Od dnia 1 maja 2024 roku do dnia 30 maja 2024 rok.
  6. **Termin i sposób złożenia ofert:**  
Oferty na załączonym do zaproszenia „Formularzu Oferty” - **Załącznik nr 3**, należy złożyć w terminie do dnia 15 marca 2024 roku, do godz. 12:00. Do Oferty należy załączyć wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty.
  7. **Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**  
Pani Irmira Miros, e-mail [administracja@otwock.sr.gov.pl](mailto:administracja@otwock.sr.gov.pl), tel. 22 778 – 20 – 56
  8. **Dodatkowe informacje:**
    - 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji ceny lub innych warunków realizacji zamówienia z Oferentami, którzy złożyli najkorzystniejsze Oferty, o ile kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia jest niższa niż cena najkorzystniejszej Oferty. Ostateczna decyzja o podjęciu negocjacji w danym zakresie należy do Zamawiającego.
    - 2) Zamawiający dokona wyboru Oferty Wykonawcy, w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny Ofert oraz ewentualnych negocjacji.
    - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania oraz zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Wykonawcy, bez podania przyczyny. Wykonawcy, których Oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu złożenia swojej Oferty cenowej. Zamawiający nie dokonuje zwrotu jakichkolwiek należności z tytułu kosztów sporządzenia Oferty.
    - 4) Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej w związku z rozstrzygnięciem postępowania przez Zamawiającego.
    - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo, że przypadku gdy nie można będzie dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone Oferty przedstawiają taki sam bilans cenowy Ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego Ofert dodatkowych.
    - 6) Niniejsze Zaproszenie do składania Ofert nie stanowi zobowiązania Sądu Rejonowego w Otwocku do zlecenia zamówienia, w tym do zawarcia umowy.
    - 7) Niniejsze Zaproszenie do składania Ofert uzupełnia klauzula informacyjna RODO według wzoru obowiązującego u Zamawiającego – **Załącznik nr 4**.
  9. **Umowa:** Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa według stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszego Zaproszenia.

---

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Projekt remontu sala rozpraw nr 2
2. Załącznik nr 1 A-01
3. Załącznik nr 1 A-02
4. Załącznik nr 1 A-03
5. Załącznik nr 1 A-04
6. Załącznik nr 1 A-05
7. Załącznik nr 1 A-06
8. Załącznik nr 1 A-07
9. Załącznik nr 1 A-08
10. Załącznik nr 1 A-09
11. Załącznik nr 1 A-10
12. Załącznik nr 1 A-11
13. Załącznik nr 1 A-12
14. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o wizji lokalnej
15. Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy
16. Załącznik nr 4 - Klauzula Informacyjna RODO
17. Załącznik nr 5 - Wzór umowy;
18. Załącznik nr 6 - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - sala rozpraw nr 2
19. Załącznik nr 7 - Przedmiar prac remontowych sali rozpraw nr 2
20. Załącznik nr 8 - Specyfikacja techniczna instalacji elektrycznej - sala rozpraw nr 2
21. Załącznik nr 9 - Przedmiar - instalacje elektryczne sala rozpraw nr 2