

# PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

## OPIS TECHNICZNY

### SPIS TREŚCI

<b>1. Informacje ogólne</b>	<b>3</b>
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Dane inwestora	3
1.3. Podstawa opracowania	3
1.4. Lokalizacja	3
<b>2. Projekt budowlano-wykonawczy remontu Sali rozpraw nr 2</b>	<b>4</b>
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	4
2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.	4
2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.	4
2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	4
2.5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	4
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	5
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	5
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	5
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	5
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	5
2.6. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE REMONTOWANEGO POMIESZCZENIA ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.	5
a) Demontaże	5
b) Aranżacja	6
c) Wykończenie posadzki	6
d) Podest	6
e) Wykończenie ścian	6
f) Wykończenie sufitu	6
g) Instalacja elektryczna, gniazda oraz włączniki i oświetlenie	7
h) Parapety	7

i) Grzejniki	7
j) Wykończenie pomieszczenia - Godło	7
2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
b) ZAGROŻENIE WYBUchem	8
c) PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE	8
d) WARUNKI EWAKUACJI	8
e) UZGODNIENIA	8
<b>3. Spis rysunków</b>	<b>9</b>

# 1. Informacje ogólne

## 1.1. Przedmiot opracowania

Projekt budowlano-wykonawczy remontu Sali rozpraw nr 2 znajdującej się na parterze budynku sądu w Otwocku. Budynek jest wolnostojący, 3 kondygnacyjny ( 1 kondygnacja podziemna, 2 kondygnacje nadziemne ), budynek na planie litery „L”

## 1.2. Dane inwestora

„SĄD REJONOWY W OTWOCKU”

UL. ARMII KRAJOWEJ 2

05-400 OTWOCK

## 1.3. Podstawa opracowania

- Projekt architektoniczno-budowlany istniejącego budynku sądu
- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja
- Wizja lokalna
- Dziennik Ustaw z 2013 r. poz. 1409 - Tekst ujednolicony Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. Zmiana
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U poz. 762) na podstawie art. 34 ust. 6 p. 1 ustawy z 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zmianami).
- Zlecenie inwestora

## 1.4. Lokalizacja

Remontowane pomieszczenie znajduje się na parterze budynku sądu. Dostęp do pomieszczenia jest bezpośrednio z głównego korytarza biegnącego wzdłuż ściany zewnętrznej budynku. Pomieszczenie posiada okna na stronę południową.

## **2. Projekt budowlano-wykonawczy remontu Sali rozpraw nr 2**

### **2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczenia Sali rozpraw nr 2 znajdującej się na parterze budynku sądu w Otwocku. Budynek jest budynkiem wolnostojącym 3 kondygnacyjnym o 2 kondygnacjach nadziemnych. Budynek należy do KATEGORII XII

### **2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.**

Remont dotyczy pomieszczenia sali rozpraw nr 2 budynku sądu w Otwocku. Prace remontowe polegać będą na wyremontowaniu pomieszczenia, wymianie wykończenia posadzki, urządzeń, instalacji, malowaniu ścian i wymianie oświetlenia. Projektowany remont nie zmienia sposobu użytkowania pomieszczenia. Pomieszczenie pozostaje salą rozpraw.

### **2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.**

Projektowany remont sali rozpraw nie zmienia jej układu przestrzennego. Nie przewiduje się prac remontowych zmieniających gabaryty oraz parametry pomieszczenia. W pomieszczeniu pozostawia się część sufitu podwieszonego w dotychczasowej formie. Istniejący podest przeznaczony jest do rozbioru a w jego miejsce projektuje się nowy o zmienionym gabarycie adekwatnym do projektowanej aranżacji. Pozostałe stałe elementy wykończenia pomieszczenia pozostają bez zmian.

### **2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Sala rozpraw nr 2

Powierzchnia remontowanego pomieszczenia:	26,13 m <sup>2</sup>
Wysokość remontowanego pomieszczenia:	3,16 m
Szerokość remontowanego pomieszczenia:	4,48 m
Długość remontowanego pomieszczenia:	5,65 m
Kubatura remontowanego pomieszczenia:	85,29 m <sup>2</sup>

### **2.5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

#### **a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

**Nie dotyczy.** Remont pomieszczenia nie ingeruje i nie zmienia warunków zapotrzebowania i jakości wody oraz jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

#### **b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Remont pomieszczenia nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, promieniowania (jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń).

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Remont pomieszczenia nie powoduje zmiany ilości wytwarzanych odpadów

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Remont pomieszczenia nie spowoduje emisji hałasu, ani drgań.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Remont dotyczy wnętrza budynku. Tym samym nie przewiduje się wpływu prac remontowych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

**2.6. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE REMONTOWANEGO POMIESZCZENIA ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

**a) DEMONTAŻE**

- podest drewniany o wymiarach 185 cm x 448 cm i wysokości 20 cm. Podest należy zdemontować ze wszystkimi warstwami wykończeniowymi. Posadzkę pod podestem oczyścić tak aby uzyskać gładką powierzchnię.
- 2 szt. Parapety o wymiarach 178 cm x 41 cm.
- 2 szt. kratki wentylacyjne o wymiarach 25 cm x 12,5 cm.
- 2 szt. żaluzje i karnisze
- 4 szt. oświetlenie natynkowe do demontażu
- 7 szt. oświetlenie podtynkowe do demontażu
- 1 szt. łącznik dwubiegunowy do demontażu
- 2 szt. gniazdo podwójne do demontażu
- 2 szt. gniazdo LAN
- 2szt. Podwójne gniazdo DATA
- 17,5mb peszle na ścianach do demontażu.

**b) ARANŻACJA**

- 1szt. ława sędziowska: szerokość 90cm, długość 240cm
- 1 szt. biurko: szerokość 60cm, długość 90cm
- 2szt. ława obrony i prokuratury: szerokość 45cm, długość 120cm
- 4 szt. siedziska obrony i prokuratury: szerokość 50cm, długość 120cm
- 1 szt. ława zeznającego: szerokość: 45cm, długość 50cm
- 1 szt. siedziska świadków: 45cm, długość 50cm
- 4 szt. krzesła

**c) WYKOŃCZENIE POSADZKI**

Projektowaną posadzkę wykończono płytką gresową. Płytką podłogowa gresowa Modern Pearl 59,8x59,8 Tubądzin (połysk). Płytką rektyfikowaną, układana ze spoinowaniem 2 mm. Z projektowanej płytki należy wykonać cokół na ścianach na wysokość 10 cm. Cokół projektuje się jako nakładany na ścianę. W celu ułożenia nowej posadzki z płytek gresowych istniejące wykładziny PCV usunąć,

posadzkę oczyścić oraz przygotować pod klejenie nowej, ceramicznej. Jeżeli zajdzie taka potrzeba- wykonać warstwę wylewki samopoziomującej, wyrównującej poziom posadzek.

**Uwaga ogólna: Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i materiałów o parametrach równoważnych technologicznie.**

**d) PODEST**

Zaprojektowano podest o szerokości 2m o wysokości 10cm. Szerokość podestu dostosowana do szerokości pomieszczenia – 448 cm. Podest projektuje się w konstrukcji stalowej z profili o przekroju 5x5,5cm (sxh) o ściance grubości 4mm. Tak wykonaną konstrukcję podestu należy po całości obudować płytami FERMACEL Powerpanel TE gr. 25mm. Następnie całość należy pokryć gruntem szczepnym, a potem na elastycznej zaprawie klejowej należy ułożyć płytki gresowe Modern Pearl 59,8x59,8 Tubądzin (połysk). Płytki rektyfikowane, układana ze spoinowaniem 2 mm. Sposób ułożenia płytek przedstawia część rysunkowa do projektu.

Podest należy analogicznie wykończyć od frontu na przestrzeni wysokości 10 cm.

**Uwaga ogólna: Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i materiałów o parametrach równoważnych technologicznie.**

**e) WYKOŃCZENIE ŚCIAN**

Istniejące ściany przed finalnym wykończeniem należy oczyścić, wyrównać, ubytki w ścianach należy uzupełnić tynkiem, a następnie całość zagruntować, wykonać gładź gipsową, ponownie zagruntować i pomalować. Wszystkie ściany, wnęki okienne oraz wnęki grzejnikowe malujemy farbą zmywalną, matową w kolorze białym NCS S 0500-N.

Uwaga ogólna: Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i materiałów o parametrach równoważnych technologicznie.

**f) WYKOŃCZENIE SUFITU**

Sufit przed malowaniem wyrównać, wyczyścić i umyć, zagruntować, pęknięcia w ścianach należy naprawić uzupełnić tynkiem. Na suficie należy wykonać gładź gipsową, następnie powierzchnię zagruntować i pomalować. Sufity malować na kolor biały, kolor NCS S 0500-N.

**Uwaga ogólna: Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i materiałów o parametrach równoważnych technologicznie.**

**g) INSTALACJA ELEKTRYCZNA, GNIAZDA ORAZ WŁĄCZNIKI I OŚWIETLENIE**

- Projektuje się floorbox w podeście wyposażonego w następujące złącza: 4 gniazda elektrycznych typu DATA, 2 gniazda LAN, 2 gniazda elektryczne z uziemieniem. Do floorboxa należy doprowadzić kabel HDHp-J 3x2,5mm<sup>2</sup> o długości około 2mb. Wyposażeniem floorboxa są gniazda uprzednio znajdujące się na ścianie w wersji natynkowej. Z floorboxa wyprowadzić kable do mikrofonów do projektowanych ław obrony i prokuratury i ławy zeznającego (3 szt. każdy o długości 3,5mb). Instalację do mikrofonów należy prowadzić w posadzce.

- Projektuje się 3 szt. Mikrofonów rozprowadzone po Sali rozpraw. Mikrofony nabladowe.
- 2 szt. gniazdka podwójne w jednej ramce. Jedno gniazdko przeniesione o długość 0,8cm za pomocą kabla kabel HDHp-J 3x2,5mm<sup>2</sup>
- Projektowana 1szt. łącznik oświetleniowy dwubiegunowy
- Projektowane 2 szt. lampy BEE-LIGHT ORCHID PRO N PLX WH 830 LINIA-EP 27 1690 (22.0 W) Lampy montowane jako oprawy nasufitowe. Oprawy oświetleniowe w kolorze białym o ciepłej barwie światła i mlecznych kloszach. Lokalizacje opraw pokazane w części rysunkowej do projektu.
- Projektowane 2 szt. lampy ORCHID PRO N PLX WH 830 LINIA-EL 27 1690 (22.0 W) Lampy montowane jako oprawy nasufitowe. Oprawy oświetleniowe w kolorze białym o ciepłej barwie światła i mlecznych kloszach. Lokalizacje opraw pokazane w części rysunkowej do projektu.
- Projektowane 7 szt. lampy FREESIA O GK PLX IP44 BL 830 22 D340 (18.0 W) Lampy montowane jako oprawy wpuszczane w sufit gipsowo-kartonowy . Oprawy oświetleniowe w kolorze białym o ciepłej barwie światła i mlecznych kloszach. Lokalizacje opraw pokazane w części rysunkowej do projektu.
- 2 szt. czujka dymu do oczyszczenia i ponownego zamontowania

Całą instalację projektuje się jako podtynkową z gniazdkami elektrycznymi i gniazdamy sieciowymi w wersji podtynkowej. Wszystkie gniazda projektuje się w kolorze ściany – kolor biały.

**Uwaga ogólna: Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i materiałów o parametrach równoważnych technologicznie.**

#### **h) PARAPETY**

Łącznie projektuje się 2 parapety. Parapety (2 szt.) wykonać z konglomeratu kwarcowego o grubości 2cm w kolorze kości słoniowej.

Parapety należy zamontować w powstałych w skutek demontażu otworach w ścianie. Nowoprojektowane parapety należy montować w taki sposób aby ich fronty licowały się z powierzchnią ściany.

#### **i) GRZEJNIKI**

Grzejniki ( 2szt.) należy oczyścić i zamontować. Istniejące grzejniki należy pomalować farbą odporną na temperaturę dopuszczoną do stosowania na instalacji c.o. np. emalią akrylową do kaloryferów firmy Dekoral. Grzejnik należy pomalować w kolorze odpowiadającym barwie farby ściennej ( białej NCS S 0500-N )

Zaprojektowano maskownice (2 szt.) model M23 OXCONCEPT, MDF laminowany biały z brązowymi krawędziami. Przed przystąpieniem do zamawiania należy pobrać wymiary z natury oraz wykonać, w odpowiednich miejscach, otwory na termostat i rury instalacyjne. Maskownice należy zamawiać zgodnie z zestawieniem wg rysunku „zestawienie maskownic”.

**Uwaga ogólna: Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i materiałów o parametrach równoważnych technologicznie.**

## j) WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA - GODŁO

Godło wykonać ze szkła hartowanego na wysokość całego pomieszczenia od podestu do sufitu podwieszanego na szerokości 1m. Montować za pomocą łączników stalowych przy suficie oraz szyny stalowej na posadzce. Godło projektuje się w formie kolorowego nadruku na szkłe hartowanym.

Godło projektuje się w wymiarze 100 cm szerokości oraz 264 cm wysokości.

Detal wykonania szklanego godła zawiera detal w części rysunkowej dokumentacji.

## 2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

### a) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Opracowanie projektowe dotyczy pomieszczenia znajdującego się na parterze budynku sądu. Budynek jest budynkiem wolnostojącym 3 kondygnacyjnym ( 1 kondygnacja podziemna i 2 kondygnacje nadziemne ) zlokalizowanym przy ul. Armii Krajowej 2. Budynek jest budynkiem niskim „N” o kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### INFORMACJE OGÓLNE

**Budynek niski (N), wysokości około 11 metrów,**

**Ilość kondygnacji 2 nadziemne, 1 podziemna**

**Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII,**

**klasa odporności pożarowej budynku – D.**

**Klasa odporności ogniowej elementów budynku:**

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- przekrycie dachu – bez wymagań
- strop – REI30
- ściana zewnętrzna – EI30
- ściana wewnętrzna – bez wymagań

Pomieszczenie będące przedmiotem opracowania znajduje się w części parterowej budynku. Jest to pomieszczenie pełniące funkcję sali rozpraw.

Opracowanie polega na przeprowadzeniu remontu pomieszczenia związanego z wykończeniem i malowaniem ścian, wymianą oświetlenia, wymianą posadzki, urządzeń oraz wyposażenia.

### **PROJEKT POLEGAJĄCY NA REMONCIE POMIESZCZENIA SALI ROZPRAW NR 2 NIE ZMIENIA WARUNKÓW POŻAROWYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SĄDU.**

### b) ZAGROŻENIE WYBUCEM

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### c) PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Projektowany remont pomieszczenia Sali rozpraw nr 2 nie zmienia podziału na strefy pożarowe oraz w nie ingeruje.

### d) WARUNKI EWAKUACJI

Projektowany remont pomieszczenia Sali rozpraw nr 2 nie zmienia warunków ewakuacji dla budynku. Ewakuacja pozostaje na dotychczasowych warunkach.



**e) UZGODNIENIA**

Projektowany remont pomieszczenia Sali rozpraw nie powoduje konieczności uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **3. Spis rysunków**

A-01	INWENTARYZACJA – RZUT POMIESZCZENIA	1:30
A-02	INWENTARYZACJA – WIDOKI ŚCIAN	1:30
A-03	DEMONTAŻE	1:30
A-04	ARANŻACJA PROJEKTOWANA	1:30
A-05	ZMIANY BUDOWLANE	1:30
A-06	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1:30
A-07	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE	1:30
A-08	PROJEKTOWANE POSADZKI	1:30
A-09	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:30
A-10	ZESTAWIENIE MASKOWNIC GRZEJNIKÓW	1:20
A-11	DETAL WYKONANIA PODESTU	1:20
A-12	DETAL WYKONANIA SZKLANEGO GODŁA	1:20