

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8
tel: 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.otwock.komornik.pl
Km 828/20

Otwock, dnia 04-04-2024

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

Wasz znak: tablica ogłoszeń, strona www



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00039982/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-05-2024r. o godz.10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Andrzej Brauła położonej: 05-420 Józefów, ul. Nowowiejska, Józefów, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00039982/5**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 73 o pow. 9165 m², obręb 6, położona w miejscowości Józefów, przy ul. Nowowiejskiej, pow. otwocki, woj. mazowieckie. Nieruchomość jest niezabudowaną działką, obecnie stanowiącą las. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta WA1O/00039982/5, przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku

Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 73 obręb 6, o powierzchni 9165 m² posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o szerokości ok 81 m i długości ok. 103 m. Działka 73 jest nie ogrodzona i stanowi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów- tereny leśne oraz nieużytki. Teren działki w całości porośnięty drzewami, teren jest pochyły, na działce znajduje się duże wzgórze lub dawna wydma, która obecnie jest porośnięta drzewami. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci gazu oraz energii elektrycznej. Infrastruktura znajduje się w ul. Nowowiejskiej. Zgodnie z mapą hydrograficzną zachodnia część działki jest położona na terenie zagrożenia powodziowego. Przedmiot wyceny posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Nowowiejskiej.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **1 340 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 005 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **134 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. . Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **18-19 maja 2024r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 w czytelnicy Sądu Rejonowego w Otwocku odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika
Sądowego

Aplikant komorniczy
Radostaw Malinowski

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy
Kamil Gospodarczyk

