

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
tel: 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.otwock.komornik.pl
Km 27/21

Otwock, dnia 04-04-2024

Sąd Rejonowy
w Otwocku
Oddział Administracyjny
ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

Wasz znak: tablica ogłoszeń



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00067963/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-05-2024r.(czwartek) o godz. 14:30** w Sądzie Rejonowym I Wydział Cywilny w Otwocku 05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2, Otwock w sali nr.1 - odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: JOANNA MICHALSKA położonej: 05-400 Otwock, ul. Fredry 10, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00067963/1**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 12/5 o powierzchni 986 m², położona w Otwocku przy ulicy Fredry 10, obręb 80, powiat otwocki. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej netto 103 m². (powierzchnia ustalona na podstawie pomiaru w dniu oględzin). Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WA1O/00067963/1 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 12/5 o powierzchni 986 m², położona w Otwocku przy ulicy Fredry 10, obręb 80, powiat otwocki. Miasto Otwock położone jest w centrum województwa mazowieckiego, na południowy wschód od Warszawy. Leży na pograniczu Doliny Środkowej Wisły i Równiny Garwolińskiej, na lewym brzegu Świdra, w pobliżu jego ujścia do Wisły. Miasto graniczy od północy z Józefowem, od wschodu z gminą Wiązowna, na południu z gminą Celestynów i miastem Karczew. Zachodnią, naturalną granicę stanowi rzeka Wisła.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zapewniony jest od ul. Fredry, która stanowi drogę publiczną, nieutwardzoną. Jednakże dz.ew. 12/5 jest oddzielona od głównej części drogi ul. Fredry pasem stanowiącym dz.ew. 78/9. Dla dz.ew. 78/9 o pow. 171 m² jest prowadzona księga wieczysta nr WA1O/00001215/3.

Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, gazu ziemnego, wody miejskiej, kanalizacji miejskiej. Media zlokalizowane są w ulicy Fredry. Do działki wykonane są przyłącza energetyczne wodne i kanalizacyjne, jednakże woda oraz kanalizacja przez działkę sąsiednią dz.ew. 12/4, księga wieczysta nr WA1O/00067884/3.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **478 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **358 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **47 800,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. . Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **07 maja 2024r.** oraz **08 maja 2024 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2, w **czytelni** Sądu Rejonowego w Otwocku odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika
Sądowego

Aplikant komorniczy
Radosław Malinowski

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy
Kamil Gospodarczyk

Komornik Sądowy
Elżbieta Hulancka-Smigrodzka

