

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

**opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania – opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót na naprawę kostki brukowej na dziedzińcu Sądu oraz przy wjeździe oraz remont miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Smolnej w Otwocku**

Dokumentacja będąca przedmiotem umowy musi obejmować swym zakresem wszystkie elementy, wraz z uzgodnieniami na podstawie których zostanie przeprowadzone postępowanie na wykonanie robót budowlanych/remontowych.

### **I. Charakterystyka istniejącego obiektu**

Obszar planowanego założenia znajduje się przy budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock. Budynek został wbudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej i częściowo prefabrykowanej. Jest to budynek o bryle w kształcie litery „L”, wolnostojący trzy (od ulicy) i dwu( od strony podwórka) kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Posiada dwa wejścia główne od strony ul. Armii Krajowej oraz pomocnicze od strony południowej z dziedzińca wewnętrznego. W budynku funkcjonują dwie klatki schodowe oraz dźwig osobowy w skrzydle o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek siedziby Sądu został przekazany do użytkowania w 1968 roku. W czasie eksploatacji budynku przeprowadzono w roku 2005 jego kapitalny remont. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, teletechniczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłej wody użytkowej (w sanitariatach termy elektryczny), wentylacja grawitacyjna. Przy wejściu głównym do budynku znajduje się podjazd dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, parking będący w dyspozycji Urzędu Miasta w Otwocku.

### **II Zakres robót**

1. Remont (wymiana) kostki brukowej znajdującej się na dziedzińcu Sądu Rejonowego w Otwocku poprzez usunięcie nierówności tj. zdjęcie obecnej kostki, wyrównanie powierzchni oraz położenie nowej kostki brukowej wykonanej z tych samych materiałów (rodzaj kostki) jak zastosowano przy budowie parkingu.
2. Zaprojektowanie dwóch nowych miejsc parkingowych na dziedzińcu Sądu z płyt ażurowych.
3. Projektowane miejsca postojowe przy ul. Smolnej (na terenie należącym do Zamawiającego) powinny być zaprojektowane z tych samych materiałów (rodzaj kostki ) jak zastosowano przy budowie wjazdu, aby zachować podobny wygląd i estetykę otoczenia budynku;
4. Ustawienie krawężników betonowych;
5. Oznakowanie pionowe i poziome;
6. Rozebranie nawierzchni z brukowca i płyt betonowych

### **III. Zakres opracowania projektowego.**

1. Dokumentacja obejmuje opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysem Inwestorskim.

2. Wymagania dotyczące obiektu objętego pracami projektowymi oraz zakres robót budowlanych objętych pracami projektowymi.
3. Niniejsza dokumentacja ma mieć charakter budowlano-wykonawczy, przy czym:
  - a) część wykonawcza wraz z częścią budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ma służyć przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia.
  - b) Wymagania ogólne: wytworzenie dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie miejsc postojowych,
- 4 Projekt, musi odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
5. Opracowania mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:
  - a) projekt budowlany – 4 egzemplarzy (wydruk),
  - b) projekt wykonawczy – 4 egzemplarzy (wydruk),
  - c) przedmiar robót – 4 egzemplarze (wydruk),
  - d) kosztorys inwestorski – 4 egzemplarze (wydruk),
  - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze (wydruk),
  - f) oraz wszystkie powyższe w formie elektronicznej – 2 egzemplarze na nośniku cd lub dvd:
    - projekt budowlany i projekt wykonawczy w formacie PDF i DWF (Design Web Format),
    - przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF i ath,
    - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie PDF.
6. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.

#### **IV. Obowiązki Projektanta:**

Do obowiązków projektanta będzie należało:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi,
2. uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień oraz wykonanie wszelkich innych wymaganych opracowań,
3. reprezentowanie Zamawiającego w uzgodnieniach,
4. dostarczenie Zamawiającemu projektu wraz z oświadczeniem, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.