



Dyrektor
Sądu Rejonowego w Otwocku

Otwock, dnia 16.05.2024

Sygnatura sprawy **ADM.262.6.2024**

ZAPROSZENIE DO PRZEDSTAWIENIA OFERTY
w ramach prowadzonego rozeznania rynku w celu oszacowania wartości
zamówienia dotyczącego wynajmu przez Sąd Rejonowy w Otwocku powierzchni
lokalowej

W ramach rozeznania rynku oraz w celu oszacowania wartości zamówienia, w tym całościowych kosztów jego realizacji, działając w imieniu Sądu Rejonowego w Otwocku zapraszam Państwa do przedstawienia Oferty wynajmu przez Sąd Rejonowy w Otwocku powierzchni lokalowej z przeznaczeniem na prowadzenie przez Najemcę działalności w zakresie funkcjonowania archiwum zakładowego, według następujących parametrów zamówienia:

1. Zastrzeżenie prawne

Sąd Rejonowy w Otwocku informuje, że przedmiotowe Zaproszenie nie stanowi Oferty w rozumieniu art. 66 k.c., nie jest też ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, jak również nie stanowi zobowiązania Sądu Rejonowego w Otwocku do zawarcia umowy. Przedmiotowe Zaproszenie ma wyłącznie na celu rozeznanie cenowe rynku wśród podmiotów mogących zrealizować powyższe zamówienie oraz uzyskanie wiedzy na temat szacunkowych kosztów związanych z planowanym zamówieniem.

2. Najemca

Sąd Rejonowy w Otwocku
Adres: 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 2
NIP: 532-11-72-552, Regon: 000324889
telefon: 22 778-20-56
e-mail: administracja@otwock.sr.gov.pl

3. Przewidywany okres najmu

Z uwzględnieniem pkt 1 powyżej, czas trwania umowy najmu – oznaczony (3 lata) od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r., z zastrzeżeniem że podpisanie umowy najmu powierzchni lokalowej może nastąpić nie wcześniej niż po uzyskaniu zgody

Sąd Rejonowy w Otwocku, ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock Tel./faks 22 778 20 56, e-mail: dyrektor@otwock.sr.gov.pl

Administratorem Państwa danych osobowych, w zależności od celu, w jakim prowadzona jest korespondencja jest: Sąd Rejonowy w Otwocku, Prezes Sądu Rejonowego w Otwocku lub Dyrektor Sądu Rejonowego w Otwocku z siedzibą w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock. Więcej informacji dot. zasad przetwarzania danych osobowych, w tym klauzule informacyjne, znajdą Państwo na stronie Sądu pod adresem: www.otwock.sr.gov.pl w zakładce Informacje (RODO).

od organu nadzorującego Najemcę.

4. Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę należy złożyć zgodnie z pkt 6 poniżej w formie pisemnej (osobiście) w siedzibie Najemcy lub na adres poczty elektronicznej administracja@otwock.sr.gov.pl do dnia **03.06.2024 r., godz. 15.00**

Złożona Oferta będzie przedmiotem omówienia w siedzibie Najemcy, które odbędzie się z udziałem składającego Ofertę po wcześniej uzgodnionym terminie.

Nieuzasadniona nieobecność na omówieniu Oferty zostanie poczytana jako wycofanie złożonej Oferty.

5. Załączniki do niniejszego Zaproszenia

Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej RODO.

6. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wynajmujący może złożyć Ofertę na jedną lub kilka lokalizacji przedmiotu najmu, przy czym będą brane pod uwagę tylko te Oferty, których powierzchnia przeznaczona pod wynajem wynosić będzie minimum 100 m² w jednej lokalizacji.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osoby umocowane przez Wynajmującego. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wynajmującego powinno być dołączone do Oferty w formie oryginału lub notarialnie uwierzytelnionej kopii, chyba że pełnomocnictwo zostało ujawnione w rejestrze właściwym dla Wynajmującego.
3. Termin związania ofertą: minimum 5 miesięcy licząc od terminu złożenia Oferty, z możliwością przedłużenia za zgodą Stron o kolejne 2 miesiące.

7. Opis przedmiotu i warunków najmu

1. Informacje ogólne
 - a) wynajem powierzchni lokalowej służy prowadzeniu działalności bieżącej na archiwum zakładowe;
 - b) Najemca wymaga całodobowego dostępu do przedmiotu najmu 7 dni w tygodniu;
 - c) Najemca wyposaży przedmiot najmu na własny koszt, celem przystosowania najmowanej powierzchni do potrzeb prowadzonej działalności;
 - d) Najemca będzie sprzątał przedmiot najmu we własnym zakresie.
2. Informacja o wymaganiach względem przedmiotu najmu:
 - a) powierzchnia lokalowa będąca przedmiotem najmu powinna wynosić minimum 100 m² w jednej lokalizacji;

Sąd Rejonowy w Otwocku, ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock Tel./faks 22 778 20 56, e-mail: dyrektor@otwock.sr.gov.pl

Administratorem Państwa danych osobowych, w zależności od celu, w jakim prowadzona jest korespondencja jest: Sąd Rejonowy w Otwocku, Prezes Sądu Rejonowego w Otwocku lub Dyrektor Sądu Rejonowego w Otwocku z siedzibą w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock. Więcej informacji dot. zasad przetwarzania danych osobowych, w tym klauzule informacyjne, znajdą Państwo na stronie Sądu pod adresem: www.otwock.sr.gov.pl w zakładce Informacje (RODO).

- b) przedmiot najmu powinien zostać zlokalizowany w odległości nie większej niż 2 km od głównej siedziby Najemcy (05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 2). Odległości tej nie należy taktować jako promień tylko jako trasę dojazdu do przedmiotu najmu;
 - c) przedmiot najmu powinien charakteryzować się następującymi cechami głównymi:
 - lokal powinien być usytuowany w murowanym ogrzewanym budynku;
 - lokal powinien składać się z kilku pomieszczeń umożliwiających niezależne funkcjonowanie trzech odrębnych składów akt.
 - d) lokal winien być wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania;
 - e) lokal winien być wyposażony w sprawne oświetlenie.;
 - f) wynajęty lokal winien spełniać wymagania aktualnie obowiązujących przepisów (w tym wynikających z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynków oraz bezpieczeństwa i higieny pracy);
3. Najemca zastrzega sobie prawo do dokonania wizji lokalnej przedmiotu najmu.

8. Informacje dotyczące ceny

- 1. Oferta powinna zawierać propozycję wysokości miesięcznego czynszu netto w PLN za 1 m² powierzchni najmowanej i nie może być uzależniona od kursu obcej waluty.
- 2. Wynajmujący ma prawo do rocznej waloryzacji czynszu najmu - począwszy od dnia 01.01.2026 roku, zgodnie z rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS w miesiącu następnym po jego ogłoszeniu. Zmiana wysokości czynszu w powyższym zakresie dla swej skuteczności wymaga podpisania aneksu do umowy najmu.
- 3. Oferta powinna podawać przy każdej składowej cenie wartość wymaganej aktualnymi przepisami stawki podatku VAT.

9. Wykaz żądanych przez Wynajmującego dokumentów na dzień składania ofert

- 1. Oferta.
- 2. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej RODO.

10. Informacje o środkach odwoławczych:

Składającemu Ofertę nie przysługują środki odwoławcze.

11. Oferty Wynajmujących są jawne

Upublicznienie informacji zawartej w Ofercie, a nie zastrzeżonych i właściwie niezabezpieczonych (np. tajemnica przedsiębiorstwa), odbędzie się na ryzyko

Wynajmującego. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wynajmujący, nie później niż w terminie składania Oferty zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

12. Najemca zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn

13. Dane osoby do kontaktu

W sprawie niniejszego Zaproszenia proszę kontaktować się poprzez adres poczty elektronicznej - administracja@otwock.sr.gov.pl

14. Najemca informuje, że do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych

W załączeniu:

Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej RODO

**Dyrektor
Sądu Rejonowego w Otwocku**

Justyna Misior

Sąd Rejonowy w Otwocku, ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock Tel./faks 22 778 20 56, e-mail: dyrektor@otwock.sr.gov.pl

Administratorem Państwa danych osobowych, w zależności od celu, w jakim prowadzona jest korespondencja jest: Sąd Rejonowy w Otwocku, Prezes Sądu Rejonowego w Otwocku lub Dyrektor Sądu Rejonowego w Otwocku z siedzibą w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock. Więcej informacji dot. zasad przetwarzania danych osobowych, w tym klauzule informacyjne, znajdą Państwo na stronie Sądu pod adresem: www.otwock.sr.gov.pl w zakładce Informacje (RODO).

do Zaproszenia do przedstawienia Oferty w ramach prowadzonego rozeznania rynku
w celu oszacowania wartości zamówienia dotyczącego wynajmu
przez Sąd Rejonowy w Otwocku powierzchni lokalowej

KLAUZULA INFORMACYJNA dla pracowników i współpracowników składającego Ofertę

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych w postępowaniu jest Sąd Rejonowy w Otwocku z siedzibą w Otwocku, Sąd Rejonowy w Otwocku ul. Armii Krajowej 2 05-400, tel. 22 778-20-56;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o rozeznanie rynku w celu oszacowania wartości zamówienia dotyczącego wynajmu przez Sąd Rejonowy w Otwocku powierzchni lokalowej;
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osób lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Kodeks cywilny, związanym z udziałem w postępowaniu;
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan (1) na podstawie art. 15 RODO praw dostępu do danych osobowych Pan/Pani dotyczących (2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**; (3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,** (4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu (1) w związku z art. 17 ust. 3 lit.b,d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; (2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; (3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec

Sąd Rejonowy w Otwocku, ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock Tel./faks 22 778 20 56, e-mail: dyrektor@otwock.sr.gov.pl

Administratorem Państwa danych osobowych, w zależności od celu, w jakim prowadzona jest korespondencja jest: Sąd Rejonowy w Otwocku, Prezes Sądu Rejonowego w Otwocku lub Dyrektor Sądu Rejonowego w Otwocku z siedzibą w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock. Więcej informacji dot. zasad przetwarzania danych osobowych, w tym klauzule informacyjne, znajdą Państwo na stronie Sądu pod adresem: www.otwock.sr.gov.pl w zakładce Informacje (RODO).

przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawna przetwarzania Pani / Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych*

*** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*

**** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Sąd Rejonowy w Otwocku, ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock Tel./faks 22 778 20 56, e-mail: dyrektor@otwock.sr.gov.pl

Administratorem Państwa danych osobowych, w zależności od celu, w jakim prowadzona jest korespondencja jest: Sąd Rejonowy w Otwocku, Prezes Sądu Rejonowego w Otwocku lub Dyrektor Sądu Rejonowego w Otwocku z siedzibą w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock. Więcej informacji dot. zasad przetwarzania danych osobowych, w tym klauzule informacyjne, znajdą Państwo na stronie Sądu pod adresem: www.otwock.sr.gov.pl w zakładce Informacje (RODO).

OŚWIADCZENIE
o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej

Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią klauzuli informacyjnej dla pracowników i współpracowników składającego Ofertę.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu udziału w niniejszym postępowaniu.

....., dn. 2024 r.

(miejscowość, data)

.....
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu składającego Ofertę wraz z pieczętką)

Sąd Rejonowy w Otwocku, ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock Tel./faks 22 778 20 56, e-mail: dyrektor@otwock.sr.gov.pl

Administratorem Państwa danych osobowych, w zależności od celu, w jakim prowadzona jest korespondencja jest: Sąd Rejonowy w Otwocku, Prezes Sądu Rejonowego w Otwocku lub Dyrektor Sądu Rejonowego w Otwocku z siedzibą w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock. Więcej informacji dot. zasad przetwarzania danych osobowych, w tym klauzule informacyjne, znajdą Państwo na stronie Sądu pod adresem: www.otwock.sr.gov.pl w zakładce Informacje (RODO).