

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
dnia 27-05-2024r. /MAP/
Km 907/19

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 907/19 oraz Km 387/23, w dniu w dniu **24-06-2024 r.** o godz. **10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock w sali nr 3, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 05-400 Otwock, Grunwaldzka 73, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA10/00017653/0** o powierzchni 495 m², stnowiącej własność dłużniczki Moniki Szkopińskiej.

Nieruchomość stanowi działkę o ew. nr 56/4, obręb 0210. Na nieruchomości wzniesiony został budynek mieszkalny o pow. zab. 78 m². Klasyfikacja gleboznawcza: B. Kształt prostokąt, teren płaski. Uzbrojenie techniczne: przyłącze wody, energetyczne, kanalizacyjne, gaz w ulicy przy granicy działki. Od strony ul. Grunwaldzkiej ogród przydomowy zagospodarowany: zieleń wysoka, krzewy ozdobne (m.in. cisy, tuje), trawnik. Działka częściowo ogrodzona, ogrodzenie z siatki (od południa i zachodu na cokole betonowym z bramą i furtką, od strony północnej ogrodzenie prowizoryczne). Nieruchomość jest obciążona służebnością osobistą.

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły, ocieplone, dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą, obróbki blacharskie. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne. W części kuchni i łazience glazura, terakota. Podłogi: deski, wykładzina pcv i dywanowa. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana typowa. Standardowe wyposażenie kuchni i łazienki. Do budynku doprowadzone przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne: Ogrzewanie c.o. z pieca kuchennego

Suma oszacowania wynosi 163 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **122.250,00zł.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.: 10.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Otwocku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 3072/22).

Prawo służebności osobistej zostało oszacowane na kwotę: 31.870,00 zł

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione

w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Martyna Przepałkowska

