

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
dnia 31-07-2024r. /RM/
Km 1001/19

#RM *0020003174691*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1O/00000338/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-11-2024 r. o godz. 11:20** w Sądzie Rejonowym w Otwocku mającym siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Elżbieta Monika Jaskowiak położonej: 05-400 Otwock, ul. Świderska, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00000338/4**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 314 m długości na 116 m. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej ul. Marusarzówny jak i drogi nieutwardzonej ul. Świderskiej. Na dz. ew nr 4 brak jest obecnie wykonanych przyłączy, w ulicy są niepełne media w postaci energii elektrycznej, wody oraz gazu. Sąsiedztwo i najbliższe otoczenie stanowią tereny zielone jak i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nr 4 jest nieogrodzona i niezabudowana, obecnie na działce znajduje się las oraz skarpa. Teren działki pagórkowaty. Nieruchomość gruntowa stanowiąca dz.ew. 4 o pow. 35 533 m.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **3 406 414,00zł brutto**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 270 942,67 zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **340 641,40 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **21.11.2024 roku** oraz **22.11.2024 roku**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 118/20**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Stosownie do § 8 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 5 sierpnia 2016r. (DZ. U. 2016, poz. 1263) wartość nieruchomości zawierająca kwotę podatku VAT (stawka 23%) wynosi: **3 406 414,00zł** (słownie: trzy miliony czterysta sześć tysięcy czterysta czternaście złotych zero groszy), w tym należny podatek VAT (stawka 23%) w wysokości: **636 972,00zł** (słownie: sześćset trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote)

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika Sądowego
Aplikant komorniczy
Radosław Malinowski

Na zlecenie Komornika
Asesor komorniczy
Kamil Gospodarczyk

