



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 201/18, w dniu **w dniu 02-10-2024 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem Otwock, ul. Armii Krajowej 2, 05-400 OTWOCK w sali nr 3, odbędzie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużnika **Wiesław Krzyżewski**, położonej pod adresem: 05-430 Celestynów, Tabor, numery działek: 331 o pow. 5056 m2, dz.ew. nr 334 o pow. 5222 m2, dz.ew. nr 343 o pow. 5462 m2, dz.ew. nr 511 o pow. 7600 m2, dz.ew. nr 579 o pow. 11 100 m2, dz.ew. nr 588 o pow. 14 900 m2 oraz dz.ew. nr 868 o pow. 400 m2 położonych w miejscowości Tabor, obręb 0013, gmina Celestynów dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00074695/3

Przedmiot licytacji stanowi nieruchomość gruntowa składająca się z działek ew.:

- nr 331 o pow. 5056 m2, dz.ew. nr 334 o pow. 5222 m2, dz.ew. nr 343 o pow. 5462 m2, dz.ew. nr 511 o pow. 7600 m2, dz.ew. nr 579 o pow. 11 100 m2, dz.ew. nr 588 o pow. 14 900 m2 oraz dz.ew. nr 868 o pow. 400 m2 położonych w miejscowości Tabor, obręb 0013, gmina Celestynów. Łączna powierzchnia działek wynosi 49 740 m2. Działki są niezabudowane i stanowią tereny leśne, grunty zadrzewione, łąki oraz pastwiska trwałe.

- **Dz.ew 311** posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości 28 m i długości 179 m. Działka stanowi las. **Działka ma dostęp do drogi** gminnej/leśnej o powierzchni nieutwardzonej o nr ew. 317, która przylega do drogi krajowej DK 50. Odległość działki od drogi krajowej DK 50 wynosi ok 470 m. Właścicielem działki ew. 317 jest Skarb Państwa. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA10/00079156/8. Działka jest położona przy granicy z gminą Karczew. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej.

- **Dz.ew. nr 334** położona ok. 50 m od dz.ew. 331, posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach 28 m szerokości na 180 m długości. Nieruchomość zgodnie z wypisem stanowi tereny łąk. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. **Działka ma dostęp do drogi** gminnej/leśnej o powierzchni nieutwardzonej o nr ew. 317, która przylega do drogi krajowej DK 50. Odległość działki od drogi krajowej DK 50 wynosi ok 460 m. Właścicielem działki ew. 317 jest Skarb Państwa. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA10/00079156/8. Działka jest położona przy granicy z gminą Karczew.

- **Dz.ew. nr 343** położona ok. 200 m od dz.ew. 334, posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach 24 m szerokości na 222 m długości. Nieruchomość zgodnie z wypisem stanowi grunty zakrzewione i zadrzewione. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Działka jest położona przy granicy z gminą Karczew.

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej/leśnej o powierzchni nieutwardzonej o nr ew. 317, która przylega do drogi krajowej DK 50. Odległość działki od drogi krajowej DK 50 wynosi ok 410 m. Właścicielem działki ew. 317 jest Skarb Państwa. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA10/00079156/8.

Działki ew. 331, 334 i 343 są położone blisko siebie.

- **Dz.ew. nr 511** położona ok. 800 m od dz.ew. 311, 334 i dz.ew. 343, posiada kształt nieforemnego wielokąta o wymiarach od 8 m do 35 m szerokości na 448 m długości. Nieruchomość zgodnie z wypisem stawowi łąki trwałe. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. **Nieruchomość ma dostęp do drogi** gminnej/leśnej o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 488, w odległości ok. 250 m od drogi krajowej DK 50. Właścicielem działki ew. 488 jest Skarb Państwa-Starosta Otwocki. Księga wieczysta nr WA10/00079156/8.

- **Dz.ew. nr 579** położona ok. 730 m od dz.ew 511, posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach od 28 m szerokości na 380 m długości. Nieruchomość zgodnie z wypisem stawowi tereny leśne. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. **Nieruchomość ma dostęp** do dróg gminnych/leśnych o nawierzchni nieutwardzonej dz. ew. 547, 501 i dz.ew 488, w odległości ok. 1km od drogi krajowej DK 50. Właścicielem działki ew. 547 oraz dz.ew. nr 488 jest Skarb Państwa- Starosta Otwocki. Dla dz.ew. nr 547 i 488 założona jest księga wieczysta nr WA10/00079156/8. Działka ew. 501 stanowi własność gminy Celestynów – władanie samoistne, brak założonej księgi wieczystej.

- **Dz.ew. nr 588** położona ok. 200 m od dz.ew 579, posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach od 29 m szerokości na 493 m długości. Nieruchomość zgodnie z wypisem stawowi tereny leśne. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. **Nieruchomość ma dostęp do dróg** gminnych/leśnych o powierzchni nieutwardzonej poprzez dz. ew. 547, 501 i dz.ew 488, w odległości ok. 1,5 km od drogi krajowej DK 50. Właścicielem działki ew. 547 oraz dz.ew. nr 488 jest Skarb Państwa- Starosta Otwocki. Dla dz.ew. nr 547 i 488 założona jest księga wieczysta nr WA10/00079156/8. Działka ew. 501 stanowi własność gminy Celestynów – władanie samoistne, brak założonej księgi wieczystej.

- **Dz.ew. nr 868** położona ok. 5 m od dz.ew 511, posiada kształt prostokąta o wymiarach - 10 m szerokości na 34 m długości. Nieruchomość zgodnie z wypisem stawowi tereny łąk. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. **Nieruchomość ma dostęp do drogi** gminnej/leśnej o powierzchni nieutwardzonej poprzez dz.ew. 488, w odległości ok. 319 m od drogi krajowej DK 50.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **363 108,00 zł brutto**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **242 072,00 zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 310,80 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **30-09-2024 roku** oraz **01-10.2024 roku**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 445/18**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika Sądowego
Aplikant komorniczy
Radosław Malinowski

Zastępca Komornika
Asesor komorniczy
Kamili Gospodarczyk



Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second line of faint, illegible text.

Third line of faint, illegible text.

Fourth line of faint, illegible text.

Fifth line of faint, illegible text.

Sixth line of faint, illegible text.

Seventh line of faint, illegible text.

Eighth line of faint, illegible text.

Ninth line of faint, illegible text.

Tenth line of faint, illegible text.

Eleventh line of faint, illegible text at the bottom of the page.